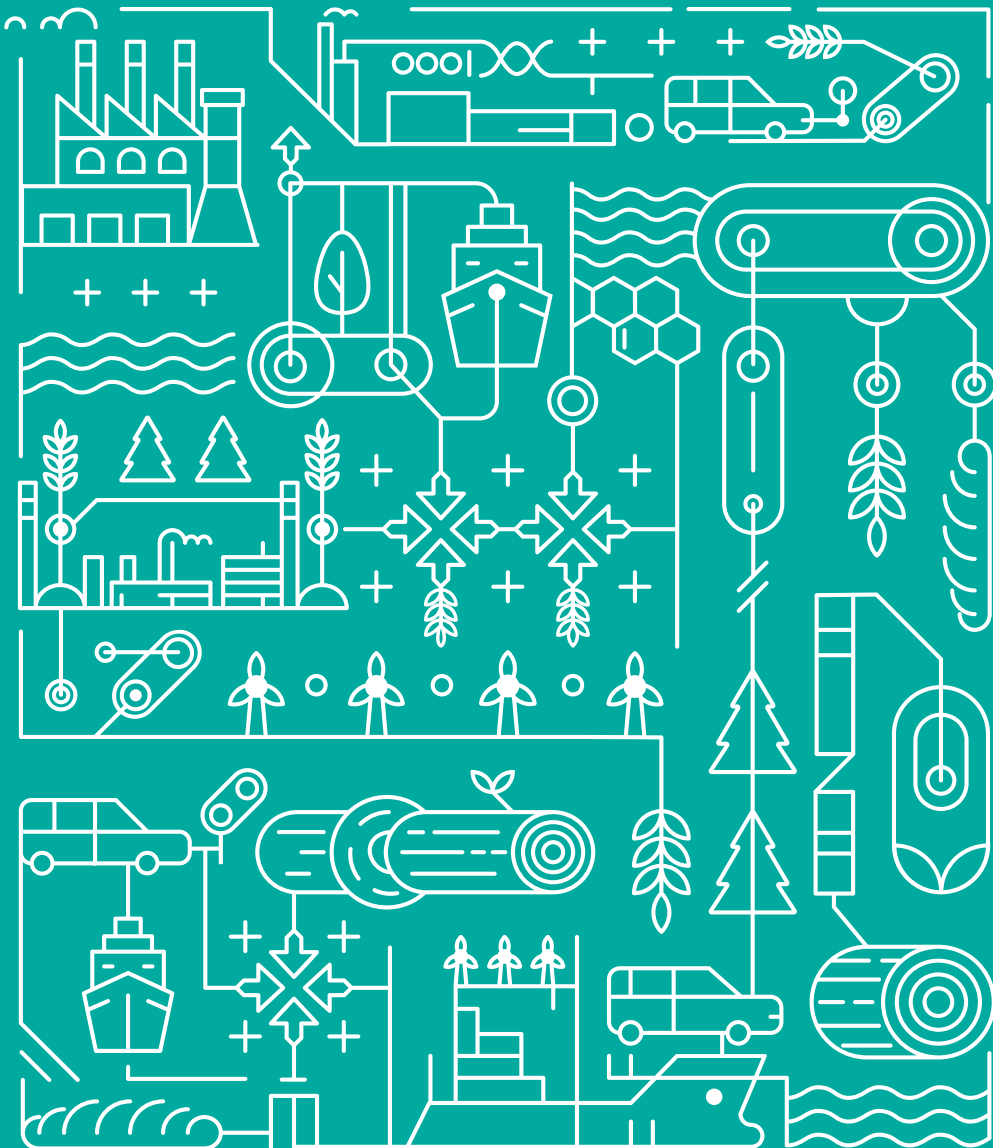




АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

INVEST
IN LENINGRAD
REGION

НАВИГАТОР ИНВЕСТОРА





СОДЕРЖАНИЕ

Введение

4–9

Приветствие Губернатора Ленинградской области	4	Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF	6
Инвестиционные обязательства Ленинградской области	5	Преимущества локализации в Ленинградской области	8

Как реализовать инвестиционный проект

10–27

Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»	12	Меры поддержки бизнеса	18
Как работает «Зеленый коридор для инвестора»?	16	Меры поддержки малого и среднего бизнеса	24

Ключевые характеристики региона

28–47

Экономика	30	Транспортная инфраструктура	42
Инвестиции	32	Карта портов	44
Рейтинги	34	Портовая зона Усть-Луга	45
Промышленность	36	Портовая зона Высоцк	46
Экспорт	38	Портовая зона Приморск	47
Приоритетные отрасли развития	40		

Ключевые инвестиционные проекты Ленинградской области

48–79

Истории успеха наших клиентов	50
-------------------------------------	----

Площадки для реализации инвестиционных проектов

80–99

Инвестиционная карта (ИРИС)	82	Территория опережающего развития «Пикалево»	96
Карта промышленных парков Ленинградской области	83	Особые экономические зоны	98
Промышленные парки региона	84		

ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



**Устойчиво работающие
предприятия — это
лучшая реклама
делового климата
в Ленинградской области**

В турбулентное время особенно важно обеспечить стабильность и комфортные условия для развития бизнеса. Сегодня предприниматели в регионе получают все необходимые ресурсы и меры государственной поддержки. Мы гарантируем неизменность этого подхода. У нас выстроена системная работа с деловым сообществом: есть эффективный механизм сопровождения инвестиционных проектов по принципу «единого окна», создана интерактивная инвестиционная карта, действуют налоговые льготы как для новых проектов, так и для компаний, развивающих производство.

Вся инфраструктура поддержки бизнеса и сопровождение инвестиционного цикла выстроены в систему «Зеленый коридор для инвестора». Она обеспечивает единые и понятные правила работы на всех этапах как на региональном, так и на муниципальном уровне. Мы работаем, чтобы обеспечить стабильный рост и развитие региона, благополучие всех ленинградцев. И в этом контексте сохранение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области остается ключевой задачей нашей Команды 47.

А. Ю. Дрозденко
Губернатор Ленинградской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Согласно Инвестиционной политике в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года основные действия по формированию инвестиционного климата Ленинградской области будут сосредоточены на:



Снижении административных барьеров для бизнеса



Обновлении и фокусировке мер поддержки инвесторов



Стимулировании развития постиндустриального сектора экономики

Ленинградская область гарантирует стабильность прав и защиту интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности



Инвестиционная декларация
Ленинградской области,
утвержденная распоряжением
Правительства от 13 апреля
2023 года № 230-р



ГЛАВНОЕ ЕЖЕГОДНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



BRIEF'23
Baltic Region Investment Forum



Тренды в экономике
от ведущих российских
экономистов



Диалог бизнеса, науки
и власти о локализации
и мерах поддержки



Биржа деловых контактов
и кооперационные связи



Онлайн-трансляция на трех
языках (RU, EN, DE)



Изначально Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF был задуман как практический инструмент диалога бизнеса и власти. Сегодня предприниматели сталкиваются с большим количеством вызовов, и наша задача в рамках форума — сформировать представление о будущем нашей промышленности, чтобы помочь региональным компаниям встроиться в новые цепочки добавленной стоимости в условиях санкций.

Александр Дрозденко

Губернатор Ленинградской области



Примите участие в главном
ежегодном деловом событии
Ленинградской области

<https://brief.lenoblinvest.ru/>



Предлагаем ознакомиться
с материалами BRIEF'21
и BRIEF'22 на сайте

<https://brief.lenoblinvest.ru/archive/>

Организаторы:



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



Комитет экономического
развития и инвестиционной
деятельности Ленинградской области



Центр исследований
структурной политики



Главная цель форума заключалась в том, чтобы ответить бизнесу на вопрос, как жить в новых условиях — строить стратегию, не понимая, какие отрасли будут расти, а какие падать, невозможно. И эта задача удалась на пять с плюсом.

Дмитрий Ялов

заместитель председателя Правительства Ленинградской области, председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности

Мы впервые участвуем в данном форуме, очень интересное впечатление. Считаем, что однозначно нужно, чтобы это было на постоянной основе. Мы, в свою очередь, готовы участвовать и привносить что-то новое.

Виталий Стромаков

и. о. заместителя генерального директора по развитию и технологическому присоединению «Россети Ленэнерго»



На форуме очень понравился открытый диалог, что инвесторы озвучивают совершенно четко проблематику. Тут же получают либо ответ со стороны регулирующих органов Правительства, либо назначают встречу для конкретного обсуждения проблем. Это, конечно, очень важно, так как хвалить друг друга сейчас не время, важно решать открыто проблемы. И форум, собственно, помогает. Видно, что эффект есть.

Алиса Мелконян

партнер, руководитель департамента налогового и юридического консультирования Северо-Западного регионального центра АО «Кэпт»

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



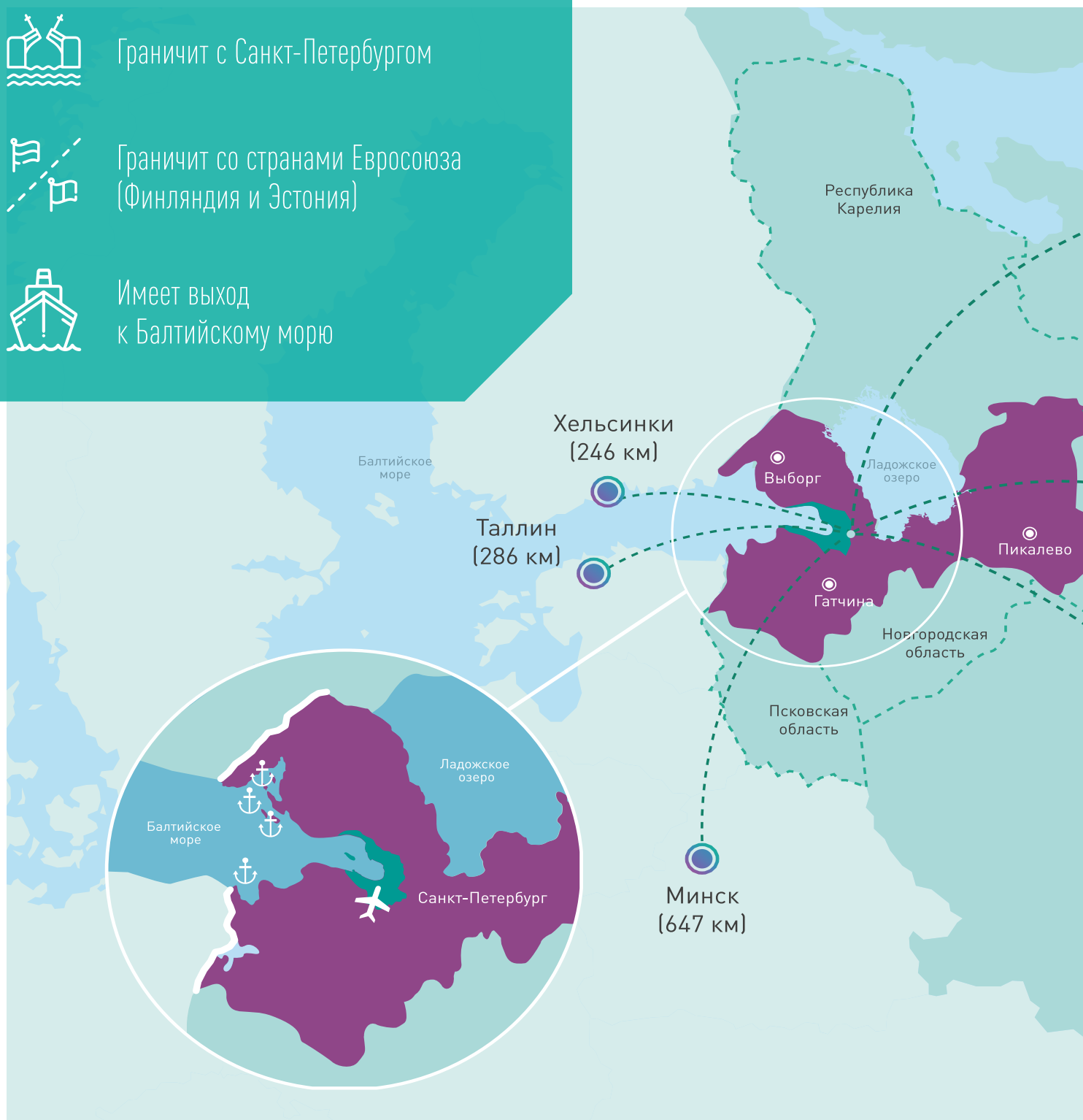
Граничит с Санкт-Петербургом

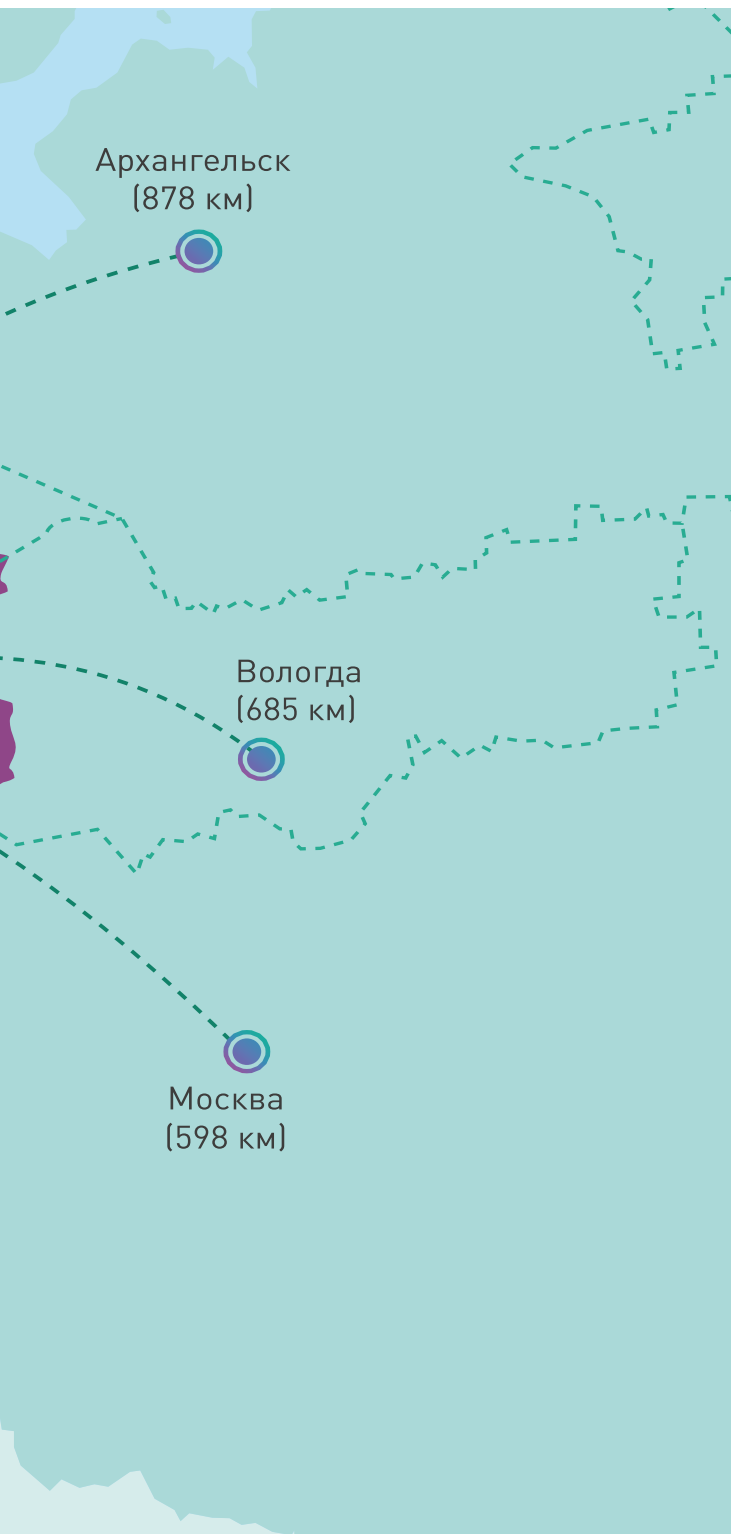


Граничит со странами Евросоюза
(Финляндия и Эстония)



Имеет выход
к Балтийскому морю





1 Эффективная работа с бизнесом по системе «Зеленый коридор для инвестора»

- Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору **с 30 до 5** дней
- Единое цифровое окно — личный кабинет инвестора
- Понятный алгоритм и прозрачность работы
- Выстроенный доверительный диалог бизнеса и власти

2 Выгодное географическое положение

- Расположение на пересечении международных транспортных коридоров
- Приграничное, приморское географическое расположение
- Порты региона обеспечивают **21%** экспортно-импортного грузооборота России
- Портовая зона Усть-Луга занимает **1 место** среди всех портов Балтийского бассейна по грузообороту

3 Второй по величине потребительский рынок в РФ

- Население Ленинградской области и Санкт-Петербурга – **7,4 млн** человек
- В радиусе **1 000 км** проживает **118 млн** человек

4 Трудовые ресурсы

- Общий рынок труда в агломерации с Санкт-Петербургом
- Наличие квалифицированных рабочих и управленческих кадров

25TH SPIEF 25TH ПМЭФ
РОСКОНГРЕСС
Петербургский международный экономический форум
19 ИЮНЯ 2020

ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ



РРД
Russia Pavilion



КАК РЕАЛИЗОВАТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



«Единое окно»
по сопровождению
инвестиционных проектов



Система «Зеленый коридор
для инвестора»



Личный кабинет инвестора



Меры поддержки
для бизнеса

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛя ИНВЕСТОРА»

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (АЭРЛО)



АЭРЛО — «единое окно» администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов. Для обеспечения комфортного формата взаимодействия бизнеса и власти мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора», с помощью которой бизнес получает поддержку на любом этапе реализации проектов — прединвестиционном, инвестиционном и эксплуатационном. Мы добиваемся сокращения сроков реализации проектов, что обеспечивает снижение транзакционных издержек бизнеса. Взаимодействие с инвестором ведется через личный кабинет.

Анастасия Михальченко

директор ГКУ «АЭРЛО»

УСЛУГИ АЭРЛО:

-  Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
-  Консультирование по мерам государственной поддержки
-  Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
-  Решение вопросов подключения к инженерным сетям
-  Консультирование при подготовке разрешительной документации
-  Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями

> **6** $\frac{\text{трлн}}{\text{руб.}}$ общий объем инвестиций сопровождаемых проектов

> **200** проектов на сопровождении

КАКИЕ КОМПАНИИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ:

Сфера деятельности:



Обрабатывающая промышленность



Логистика



Объекты туристской инфраструктуры

Объем инвестиций:

> **200** $\frac{\text{млн}}{\text{руб.}}$

> **30** $\frac{\text{млн}}{\text{руб.}}$

для отдаленных районов (Подпорожский, Лодейнопольский, Бокситогорский)

ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 5 дней



Понятный алгоритм и прозрачность работы



Единое цифровое окно — возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора (ЛКИ) на сайте lenoblinvest.ru



Анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ СИСТЕМЫ «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

УЧАСТНИКИ ПРОЦЕССА:

АЭРЛО — Агентство экономического развития Ленинградской области

Ответственный исполнитель — ОИВ, ОМСУ, РСО, институт развития: ФПП ЛО, ЦРП ЛО, АПК



Читайте подробнее о «Зеленом коридоре для инвестора»

<https://lenoblinvest.ru/investoru/green-corridor/>



Зарегистрируйтесь в личном кабинете инвестора, чтобы получить поддержку своего проекта

<https://lenoblinvest.ru/lk/>

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛя ИНВЕСТОРА»

ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



○ Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области

○ Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области

○ Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области

0 РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

1 ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

СТАРТ ПРОЕКТА

- Подбор инвестиционной площадки
- Оценка инвестиционного проекта на Экспертном совете

РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА, ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Разработка бизнес-плана
- Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- Получение субсидии

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- Получение земельного участка в аренду без торгов
- Получение земельного участка на торгах

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- Присоединение к сетям электроснабжения
- Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- Подключение к сетям газоснабжения

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

- Проведение инженерных изысканий
- Разработка проектной документации
- Государственная экспертиза проектной документации
- Получение разрешения на строительство
- Строительство
- Приобретение и монтаж оборудования
- Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

3

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

+7 (812) 644 01 23
aerlo@lenobinvest.ru
www.lenobinvest.ru



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

+ 7 (812) 644 01 22
info@crplo.ru
www.crplo.ru



Фонд поддержки
предпринимательства
Ленинградская область

+7 (812) 309 46 88
fpp@813.ru
www.813.ru

КАК РАБОТАЕТ «ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛя ИНВЕСТОРА»?

ОДНИМ ИЗ УСПЕШНЫХ ПРИМЕРОВ РАБОТЫ СИСТЕМЫ «ЗЕЛЕНый КОРИДОР»
СТАЛ КЕЙС ПРЕДПРИЯТИЯ ООО «НУРЕК» (ГК «ТРАНСПАК»)



Мы в Агентстве подобрали земельный участок, компания получила льготный заем Фонда развития промышленности под 1% на поставку оборудования, обучилась в бизнес-акселераторе Фонда поддержки предпринимательства Ленобласти, получает консультации по маркетингу, продвижению продукции, мы соединяем ее с крупнейшими заказчиками, помогаем с выходом на экспорт.

Анастасия Михальченко
директор ГКУ «АЭРЛО»

ООО «НУРЕК» (ГК «ТРАНСПАК»)
ЗАНИМАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВОМ
ГОФРОКАРТОНА, УПАКОВКИ И ТАРЫ ИЗ НЕГО



Рост объема выпускаемой продукции:

16 $\frac{\text{МЛН}}{\text{М}^2}$ > **62** $\frac{\text{МЛН}}{\text{М}^2}$
в год, 2013 год в год, 2021 год

КЕЙС: МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛя ООО «НУРЕК» (ГК «ТРАНСПАК»)

- Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
- Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области
- Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
- Этап реализован инвестором самостоятельно

1 ПРЕДИНВЕСТИЦИОННый ЭТАП

2022 ГОД

- Подбор земельного участка
- Разработка бизнес-плана
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области А. Ю. Дрозденко на ПМЭФ-19
- Финансирование ФРП — заем 250,6 млн рублей под 1% годовых на 5 лет

2020 ГОД

- Предоставление налоговых льгот (Региональный инвестиционный проект: 10% — налог на прибыль, 0% — налог на имущество)
- Получение разрешения на строительство
- Начало строительства
- Прибытие иностранных специалистов для пусконаладочных работ

2021 ГОД

- Пусконаладочные работы
- Получение заключения о соответствии построения объекта требованиям технического регламента и проектной документации

2022 ГОД

- Получение разрешения на ввод завода в эксплуатацию
- Зарегистрировано право собственности

2020 ГОД

- Поиск партнеров в Республике Беларусь и Эстонии

2021 ГОД

- Процесс внедрения основ бережливого производства

2022 ГОД

- Отгрузка продукции на экспорт в Эстонию
- Включение в кластер лесоперерабатывающей промышленности Ленинградской области
- Участие на коллективном стенде Ленинградской области в выставках RosUpack и WorldFood Moscow
- Участие в региональной бизнес-миссии в г. Казани Республики Татарстан, где был проведен ряд встреч в формате B2B и посещен Технополис «Химград»

2023 ГОД

- Участие на коллективном стенде Ленинградской области в международной выставке Продэкспо-2023

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

- Инвестор разрабатывает проект экспорта в Республику Беларусь

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

Закон Ленинградской области от 12.04.2021 № 44-оз

Специальный инвестиционный контракт* между инвестором, государством и регионом, в котором фиксируются обязательства:

инвестора — реализовать инвестиционный проект по внедрению или разработке и внедрению технологии в целях освоения промышленной продукции

государства — обеспечить стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и принять меры стимулирования в сфере промышленности

* заключение СПИК — это право региона

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ

- Цель проекта для заключения СПИК 2.0 — внедрение современных технологий
- Наличие технологии в перечне поддерживаемых технологий Минпромторга РФ
- Минимальный объем инвестиций отсутствует

СТАВКА НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

5% до

в региональной части

0% до

на имущество

0% до

в федеральной части

СРОК

20 до
лет

инвестиции > 50 млрд руб.

15 до
лет

инвестиции ≤ 50 млрд руб.



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз; Налоговый кодекс РФ

Налоговая льгота, предоставляемая на инвестиционные проекты, целью которых является производство товаров.

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ

- Войти в реестр участников региональных инвестиционных проектов, подготовив следующие документы: заявление, учредительные документы, инвестиционную декларацию
- Подавать заявление в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области на включение в реестр необходимо до осуществления капитальных вложений
- Проект не должен иметь обособленных подразделений за пределами Ленобласти, не должен применять специальных налоговых режимов, не должен являться резидентом ОЭЗ любого типа или ТОСЭР

СТАВКА НАЛОГА

10% до
на прибыль

0% до
на имущество

СРОК ЛЬГОТЫ И ВЕЛИЧИНА ВЛОЖЕНИЙ

4 до
лет

при объеме капитальных вложений от **50 до 500 млн руб.** в течение 3 лет

6 до
лет

при объеме капитальных вложений свыше **500 млн руб.** в течение 5 лет



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ*

*Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз,
Постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451*

* только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

Шаг 1

Согласование реализации инвестиционного проекта межведомственной комиссией

Шаг 2

Признание проекта масштабным

Шаг 3

Заключение договора аренды

ОБЩИЕ КРИТЕРИИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ОКВЭД

подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)

от **200** ^{млн} _{руб.}
объем инвестиций

50 не менее
создание рабочих мест

КРИТЕРИИ ДЛЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО, ПОДПОРОЖСКОГО, БОКСИТОГОРСКОГО РАЙОНОВ

от **30** ^{млн} _{руб.}
объем инвестиций

10 не менее
создание рабочих мест



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА

Постановление Правительства РФ от 06.09.2022
№ 1570 с изм. от 03.04.2023 № 526

Льготный кредит на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию производственных площадей для быстрого запуска или расширения бизнеса

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ

- достижение прироста выручки на 50% в течение двух лет до завершения инвестиционной фазы
- необходимо относиться к организации по перечню ОКВЭД раздела С (за исключением сфер нефти, газа, жидкого топлива, табачных изделий и алкогольной продукции)
- в течение срока действия кредитного договора необходимо использовать не менее 50% площади объекта под промышленное производство

ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ,
В Т.Ч. НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

МОДЕРНИЗАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
И ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

до **500** $\frac{\text{млн}}{\text{руб.}}$

от **3%**

до **5%** ставка годовых

7 до лет

< **50** $\frac{\text{тыс. руб.}}{\text{на } 1 \text{ м}^2}$

* норматив стоимости

< **90** $\frac{\text{тыс. руб.}}{\text{на } 1 \text{ м}^2}$

** норматив стоимости



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ (ИНВ)

Закон Ленинградской области от 06.04.2020 № 36-оз

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ РАСХОДОВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НА:

- приобретение
- модернизацию
- изготовление
- реконструкцию

основных средств подраздела «Машины и оборудование» 3-10 амортизационных групп и сооружений связи

Размер инвестиционного налогового вычета текущего налогового (отчетного) периода составляет 90% суммы расходов налогоплательщика, и размер налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет Ленинградской области, для определения предельной величины инвестиционного налогового вычета составляет 10%.

ПОЛУЧАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

- предприятия по перечню ОКВЭД в п. 1 ст. 3 № 36-оз (≥ 70% дохода — от деятельности по этим кодам, налоговый учет в Ленинградской области)
- организации-участники промышленного кластера (в Ленобласти — кластер ЛПК)
- организации на территории Бокситогорского, Лоддейнопольского, Подпорожского районов или монопрофильного муниципального образования Ленинградской области
- участники национального проекта «Производительность труда»
- субъекты МСП, продукция которых включена в планы по импортозамещению, утвержденные приказами Минпромторга России, или отраслевые перечни

Право на применение ИНВ не предоставляется тем, кто получает другие виды поддержки инвестиционной деятельности в регионе



СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ, Постановление Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 № 722 (порядок заключения на региональном уровне)

СЗПК — это договор, позволяющий бизнесу возместить затраты на создание или модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, а также стабилизировать условия правового режима

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПО КОТОРЫМ ВОЗМОЖНА КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ:

200 $\frac{\text{ОТ}}{\text{МЛН}}$ руб.

минимальный объем капиталовложений на региональном уровне

750 $\frac{\text{ОТ}}{\text{МЛН}}$ руб.

минимальный объем капиталовложений на федеральном уровне

- транспортная
- энергетическая
- социальная
- цифровая
- коммунальная

ДАЕТ ДВЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ИНВЕСТОРУ

механизм компенсации понесенных затрат на инфраструктуру

обеспечение стабильных условий на срок заключения соглашения

	Объем возмещаемых затрат	Срок возмещения затрат	
Обеспечивающая инфраструктура	50% $\frac{\text{ДО}}$	5 лет	6 лет если заключен договор с МСП на сумму > 18% от бюджета проекта
Сопутствующая инфраструктура	100% $\frac{\text{ДО}}$	10 лет	11 лет если заключен договор с МСП

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Льготный займ «Проекты развития»

Льготное заемное софинансирование предоставляется на проекты, направленные на импортозамещение и производство конкурентоспособной продукции, выпуск средств производства, цифровизацию.

Общие сведения

20 от
сумма займа

1 000 до
млн руб.
сумма займа

5 лет
срок

20% не менее
софинансирование

3%
ставка

1%
ставка при банковской гарантии (в т. ч. ВЭБ РФ)

Проекты региональной промышленности

Обрабатывающие производства, планирующие внедрение новых технологий, разработку новой продукции с рыночным потенциалом

50 до
млн руб.
сумма займа

5 до
лет
срок

3%
ставка

Цифровизация промышленности

Обрабатывающие производства, планирующие автоматизацию и цифровизацию производства

50 до
млн руб.
сумма займа

5 до
лет
срок

1%
ставка

Комплектующие изделия

Обрабатывающие производства, планирующие модернизацию производства комплектующих изделий

1 000 до
млн руб.
сумма займа

5 до
лет
срок

1%
в первые 3 года или при наличии банковской гарантии

3%
оставшийся срок

20% не менее
софинансирование



ПРОЕКТЫ ЛЕСНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по классу кодов ОКВЭД-16

20 от
сумма займа

100 до
млн руб.
сумма займа

3 до
лет
срок

20% не
менее
софинансирование

3%
ставка базовая

1%
ставка при гарантии или
покупке отечественного
оборудования

ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА

Обработывающие производства (участники нацпроекта «Производительность труда»), планирующие мероприятия по повышению производительности труда

300 до
млн руб.
сумма займа

5 до
лет
срок

1%
ставка

20% не
менее
софинансирование

К КОМУ ОБРАТИТЬСЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ МСП?

Фонд поддержки
предпринимательства
Ленинградской области

<https://813.ru/>



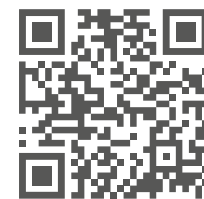
Комитет по развитию малого,
среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области

<https://small.lenobl.ru/>



Государственное казенное
учреждение Ленинградской
области «Ленинградский
областной центр поддержки
предпринимательства»

<https://813.ru/podderzhka/locpp/>



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Постановление Правительства РФ № 1764 от 30.12.2018

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ

Организации в сферах торговли, сельского хозяйства, внутреннего туризма, науки и техники, здравоохранения, образования, обрабатывающей промышленности, ресторанного бизнеса, бытовых услуг



«ПРОГРАММА 1764»

	СУММА ЗАЙМА	СРОК
на пополнение оборотных средств	от 0,5 млн руб. до 500 млн руб.	до 3 лет срок кредита до 1 года период субсидирования
на инвестиционные цели	от 0,5 млн руб. до 2 млрд руб.	до 10 лет срок кредита до 5 лет период субсидирования
на развитие предпринимательской деятельности	до 10 млн руб.	3 лет

СТАВКА

% = ключевая ставка

+2,75%

на пополнение оборотных средств и на инвестиционные цели

+3,5%

на развитие предпринимательской деятельности

«ПРОГРАММА ПСК» СОВМЕСТНО С «ПРОГРАММОЙ 1764»

СУММА ЗАЙМА

от **50** млн
руб.

СРОК

до **10** лет
срок
кредита

5 лет
период
субсидирования

	ДЛЯ СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ	ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА
первые 3 года	2,5%	4%
4-5-й годы	2,75% <small>+ ключевая ставка</small>	2,75% <small>+ ключевая ставка</small>





КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА



Экономика



Инвестиции



Рейтинги



Промышленность



Экспорт



Приоритетные отрасли
развития



Транспортная инфраструктура

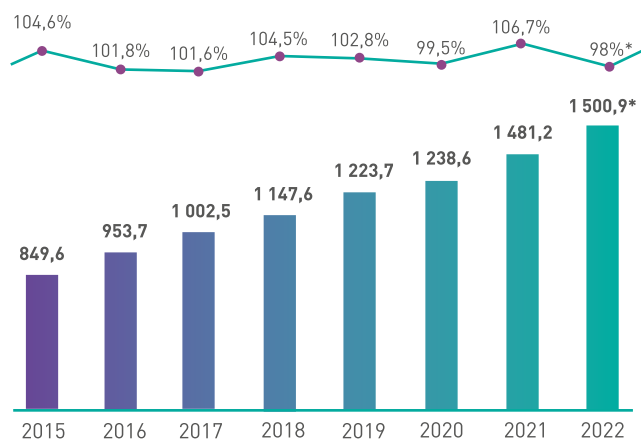


Карта портов

ЭКОНОМИКА

Источник данных: Петростат

ДИНАМИКА ВРП, МЛРД РУБ.



* оценка

ПРИРОСТ ВРП В 2017–2022 ГГ.



20

МЕСТО

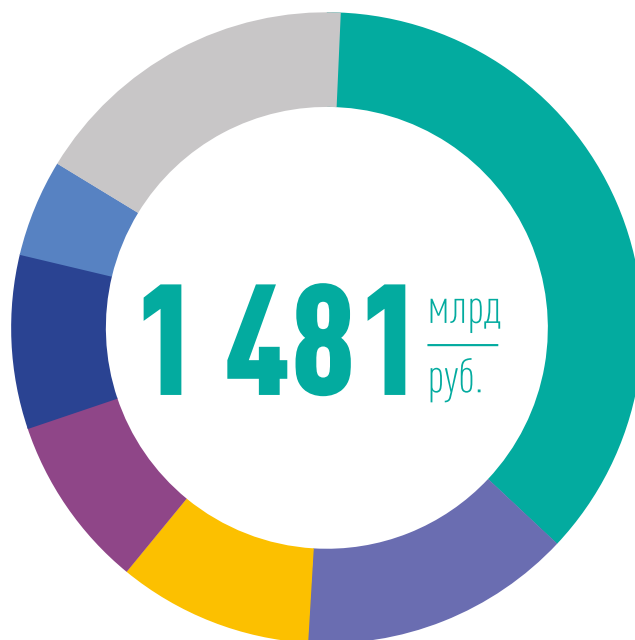
среди субъектов РФ по объему ВРП на душу населения

778,7

тыс. руб.

ВРП на душу населения за 2021 год (оценка)

СТРУКТУРА ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА В 2021 ГОДУ



39%

промышленность

7%

строительство

12%

транспорт и хранение

5%

сельское хозяйство

10%

оптовая и розничная торговля

18%

прочее

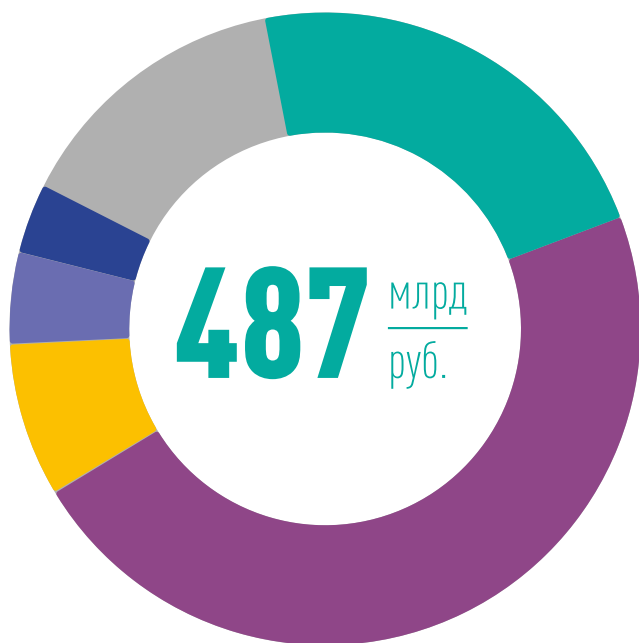
9%

операции с недвижимостью

ИНВЕСТИЦИИ

Источник данных: Петростат

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ)



47,1%

обрабатывающие производства

22,3%

транспортировка и хранение

7,8%

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

4,6%

деятельность по операциям с недвижимым имуществом

3,6%

деятельность профессиональная, научная и техническая

14,6%

прочее

10 место

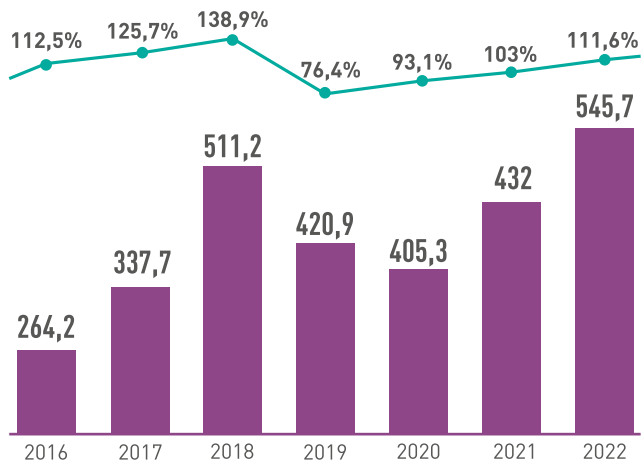
среди всех субъектов РФ по объему инвестиций в основной капитал по итогам 2022 года

11 место

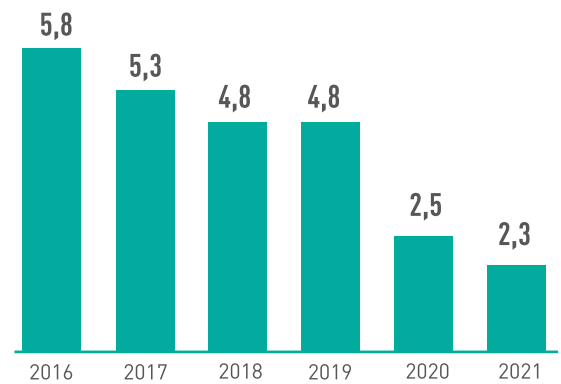
среди всех субъектов РФ по объему привлеченных прямых иностранных инвестиций в 2021 году



ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ, МЛРД РУБ.



ДИНАМИКА ПРЯМЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛРД ДОЛЛ. США



РЕЙТИНГИ

1 МЕСТО

в ESG-рейтинге российских регионов:
готовность к кризису в 2021 году

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

5 МЕСТО

среди регионов с минимальным
инвестиционным риском в 2021 году

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО



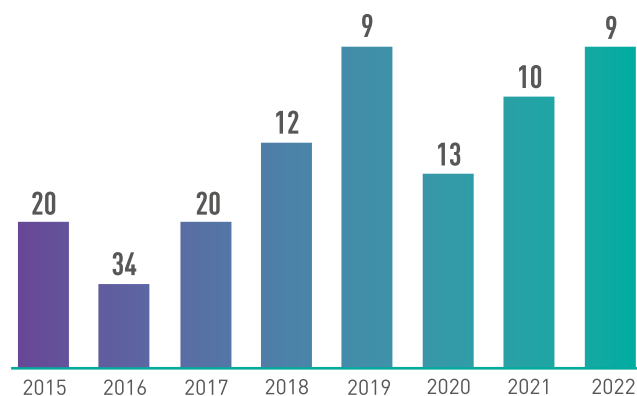
7 МЕСТО
в рейтинге российских регионов
по качеству жизни в 2022 году



ИСЗ (высокий)
уровень инвестиционной привлекательности региона в 2022 году



ДИНАМИКА ПОЛОЖЕНИЯ РЕГИОНА В НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Источник данных: Петростат

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ



24,7%

производство кокса и нефтепродуктов



3,3%

производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



15,6%

производство химических веществ и химических продуктов



13,3%

другое



14,6%

производство пищевых продуктов



8,5%

производство табачных изделий



7,6%

производство бумаги и бумажных изделий



5%

производство прочей неметаллической минеральной продукции



4%

производство резиновых и пластмассовых изделий

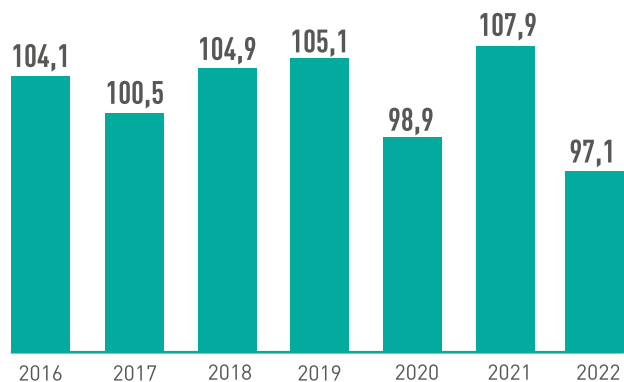


3,4%

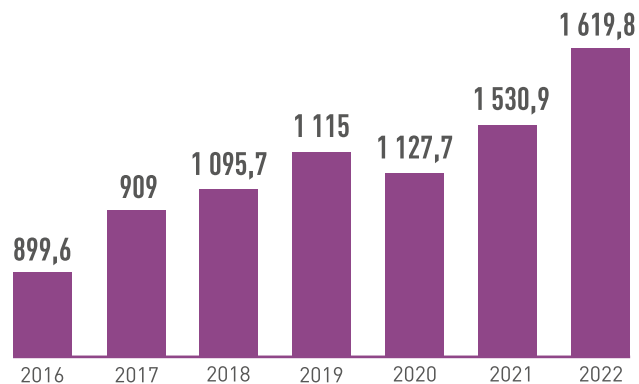
производство прочих транспортных средств и оборудования



ДИНАМИКА ИНДЕКСА ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА, %



ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ
ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ,
МЛРД РУБ.

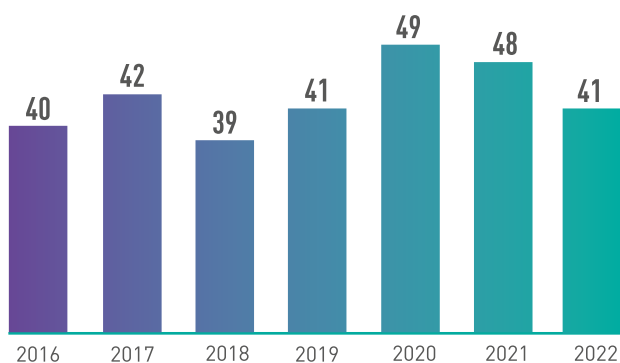


ЭКСПОРТ

Источник данных: Петростат

Ключевая задача развития промышленности в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» — увеличение объема экспорта несырьевых неэнергетических товаров организаций-экспортеров из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

ДОЛЯ НЕСЫРЬЕВОГО НЕЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
ЭКСПОРТА В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЭКСПОРТА
В 2016–2022 ГГ., %



1 место

по несырьевому неэнергетическому экспорту среди регионов СЗФО в 2022 году

Ленинградская область — крупный экспортер чая, бумаги и бумажных изделий, табака, шин и минеральных химических удобрений

ВЫВОД КОМПАНИЙ НА ЭКСПОРТ

В Ленинградской области в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» реализуется комплекс мероприятий по выводу продукции региональных компаний на внешние рынки и расширению географии поставок.

46 субъектов
МСП Ленобласти

общее количество экспортеров, выведенных на зарубежные рынки в 2022 году

24 млн
долл. США

объем поддержанного экспорта в 2022 году



ОСНОВНЫЕ РЫНКИ

14,9%

Китай

11,2%

Нидерланды

9,8%

Бразилия

6,8%

Бельгия

148

стран-контрагентов



ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

55%

доля промышленности в общем объеме инвестиций в основной капитал

31%

доля работников, задействованных на промышленных предприятиях региона

5,8% на

увеличился объем отгруженных товаров обрабатывающих производств в 2022 году

ПРОИЗВОДСТВО КОКСА И НЕФТЕПРОДУКТОВ

имеет наибольшую долю в объеме отгруженных товаров собственного производства в 2022 году



ЛОГИСТИКА

2 место

по грузообороту занимает портовая зона Усть-Луга среди портов России

ПРИМОРСК

крупнейший в России порт по отгрузке нефти и нефтепродуктов

13% на

увеличился грузооборот портовой зоны Усть-Луга в 2022 году



ТУРИЗМ

2 в
раза

увеличился туристический
поток в регионе с 2012 года

700 более

ежегодных туристических событий
на территории региона



Регион обладает большим рекреационным потенциалом, в особенности северные районы — Выборгский, Приозерский, Всеволожский



Юг области граничит с крупнейшими центрами туризма — Псковской и Новгородской областями



Судоходные реки Нева, Волхов, Свирь и другие обеспечивают возможность организации круизных путешествий

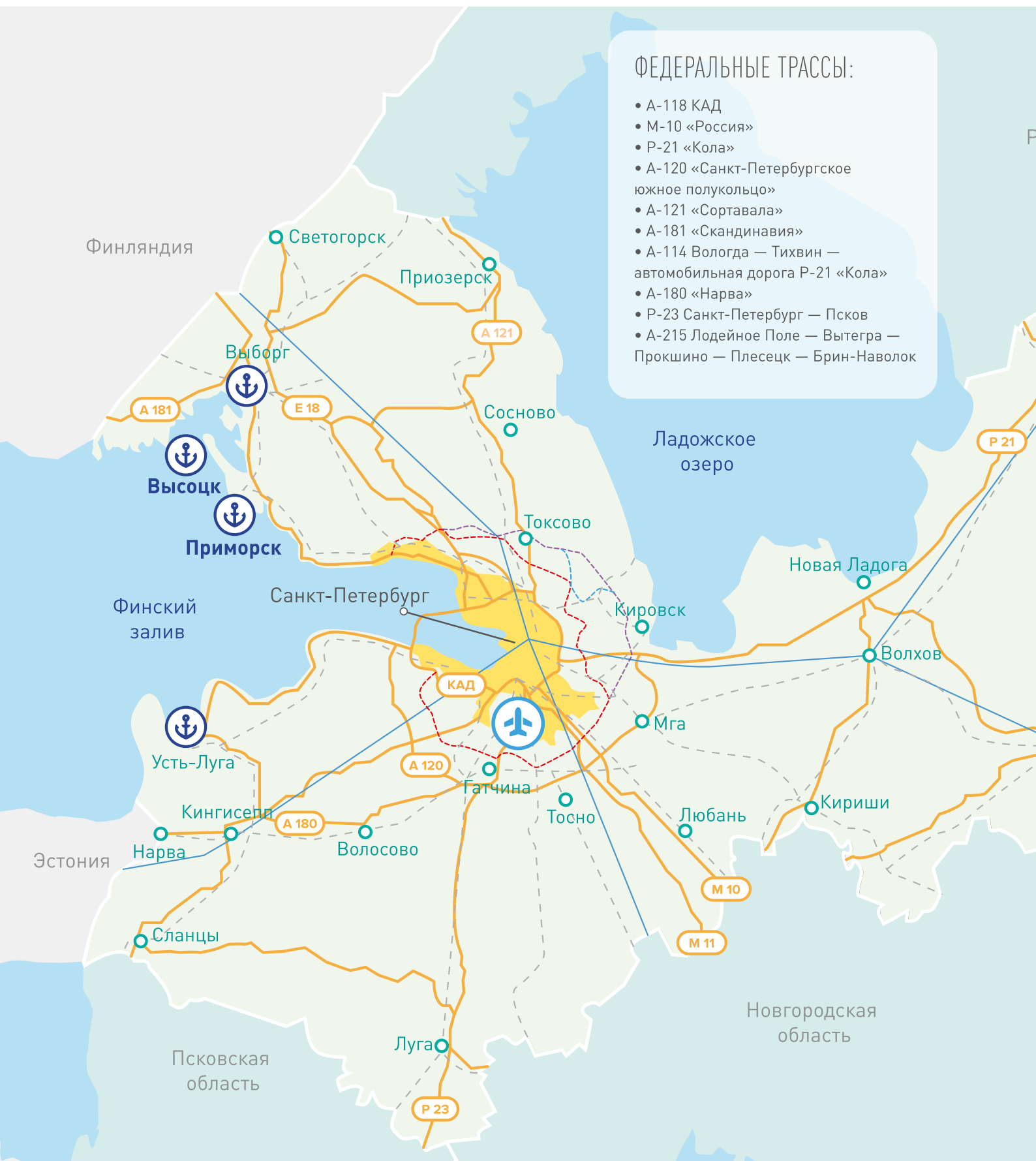


На территории области реализованы проекты крупных всесезонных курортов — Игора и Охта Парк



Город Выборг — единственный в России памятник средневековой европейской архитектуры

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Республика Карелия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Города региона
- ✈ Аэропорт
- ⚓ Порты
- Автомагистрали
- Ж/д пути
- Газопровод
- КАД-2 вариант 1
- КАД-2 вариант 2
- КАД-2 вариант 2.1

Ленинградская область расположена на пересечении сухопутных, водных и воздушных путей сообщения в створе международных транспортных коридоров: евроазиатский коридор «Север — Юг» (NS), евроазиатский коридор «Транссиб» (TS), панъевропейский транспортный коридор № 9 (PE9).

3 609 КМ

железные дороги

1 839 КМ

федеральные трассы

1 850 КМ

судоходные пути

21 858 КМ

автомобильные дороги

4 627 КМ

магистральные газопроводы

1 место

среди регионов СЗФО по протяженности железнодорожных путей общего пользования

КАРТЫ ПОРТОВ

Морские торговые порты играют ключевую роль в развитии транспортно-логистической системы Ленинградской области. Грузооборот за 2022 год — 197 млн тонн грузов, что составляет 23% от общего грузооборота морских портов России.

ВЫБОРГ

530 ТЫС.
ТОНН

грузооборот за 2022 год

ВЫСОЦК

16 МЛН
ТОНН

грузооборот за 2022 год
3 терминала в действии
+2 терминала создаются


ПРИМОРСК

 Планируется создание ОЭЗ

57,1 МЛН
ТОНН

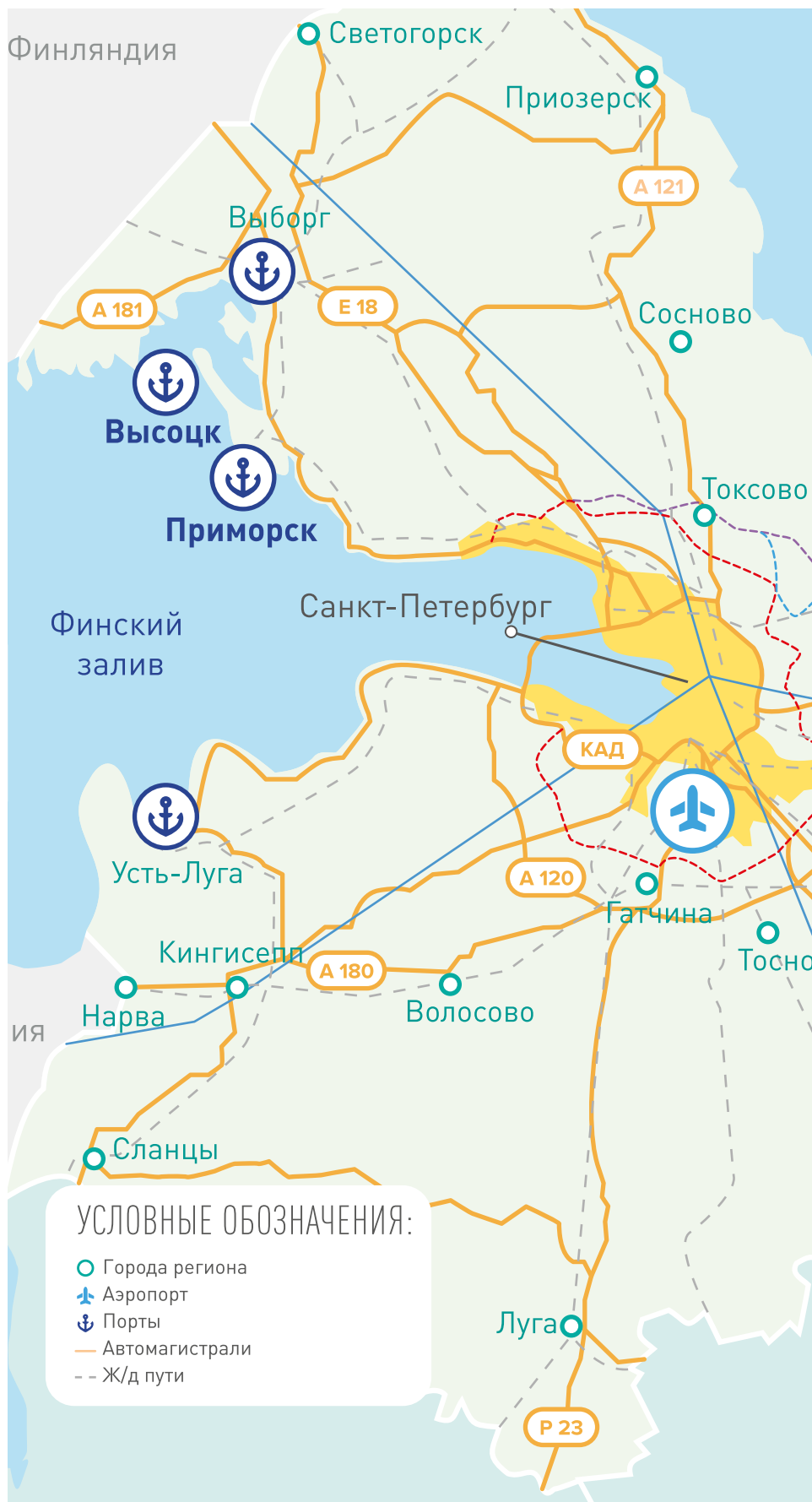
грузооборот за 2022 год
2 терминала в действии
+1 терминал создается

УСТЬ-ЛУГА

 Создана ОЭЗ

124,1 МЛН
ТОНН

грузооборот за 2022 год
>20 категорий грузов
12 терминалов в действии
+6 терминалов создаются



ПОРТОВАЯ ЗОНА УСТЬ-ЛУГА

📍 **Кингисеппский район,
п. Усть-Луга, д. Вистино**

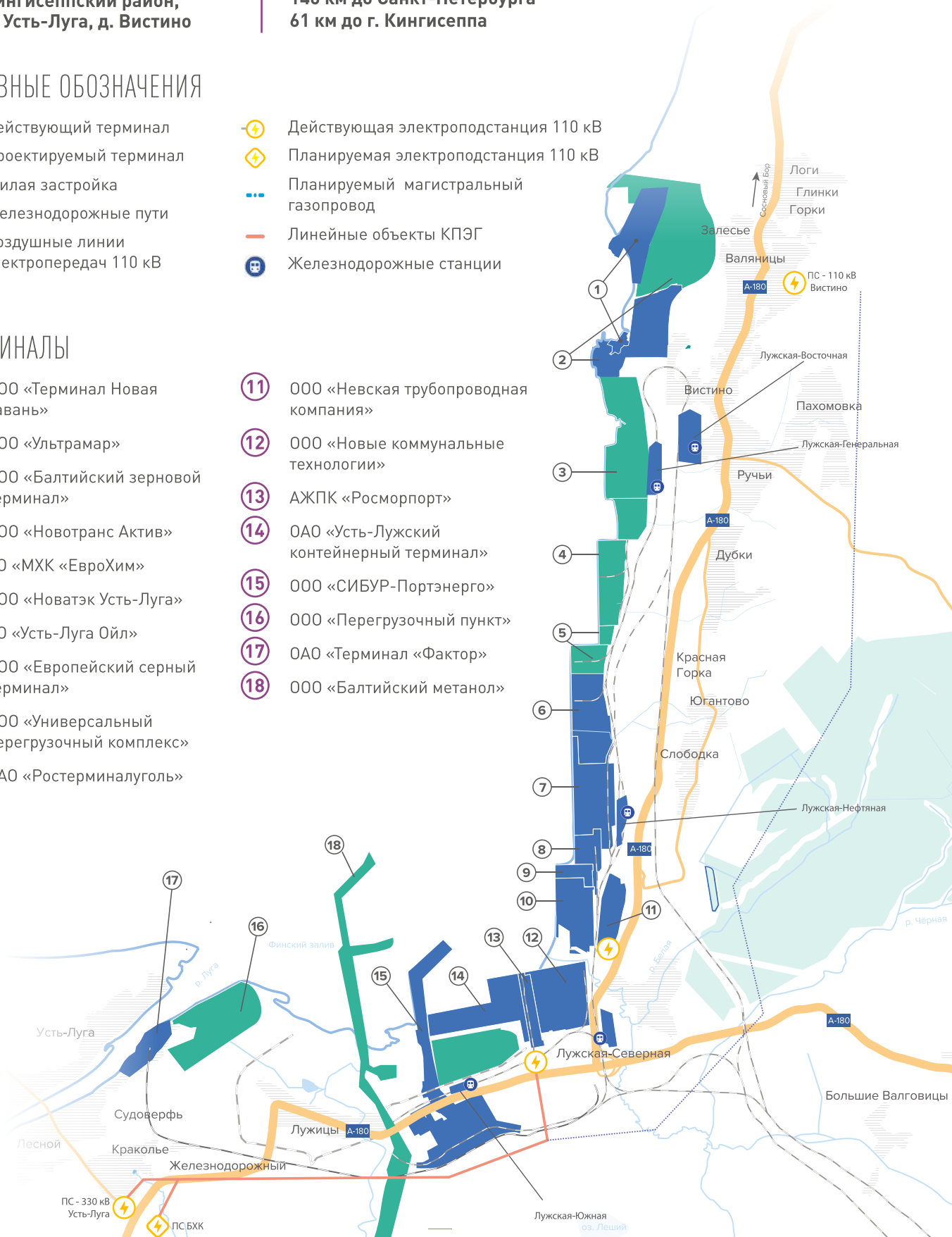
**140 км до Санкт-Петербурга
61 км до г. Кингисеппа**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Действующая электроподстанция 110 кВ
- Планируемая электроподстанция 110 кВ
- Планируемый магистральный газопровод
- Линейные объекты КПЭГ
- Железнодорожные станции

ТЕРМИНАЛЫ

- 1 ООО «Терминал Новая Гавань»
- 2 ООО «Ультрамар»
- 3 ООО «Балтийский зерновой терминал»
- 4 ООО «Новотранс Актив»
- 5 АО «МХК «ЕвроХим»
- 6 ООО «Новатэк Усть-Луга»
- 7 АО «Усть-Луга Ойл»
- 8 ООО «Европейский серный терминал»
- 9 ООО «Универсальный перегрузочный комплекс»
- 10 ОАО «Ростерминалуголь»
- 11 ООО «Невская трубопроводная компания»
- 12 ООО «Новые коммунальные технологии»
- 13 АЖПК «Росморпорт»
- 14 ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал»
- 15 ООО «СИБУР-Портэнерго»
- 16 ООО «Перегрузочный пункт»
- 17 ОАО «Терминал «Фактор»
- 18 ООО «Балтийский метанол»



ПОРТОВАЯ ЗОНА ВЫСОЦК

Выборгский район, г. Высоцк

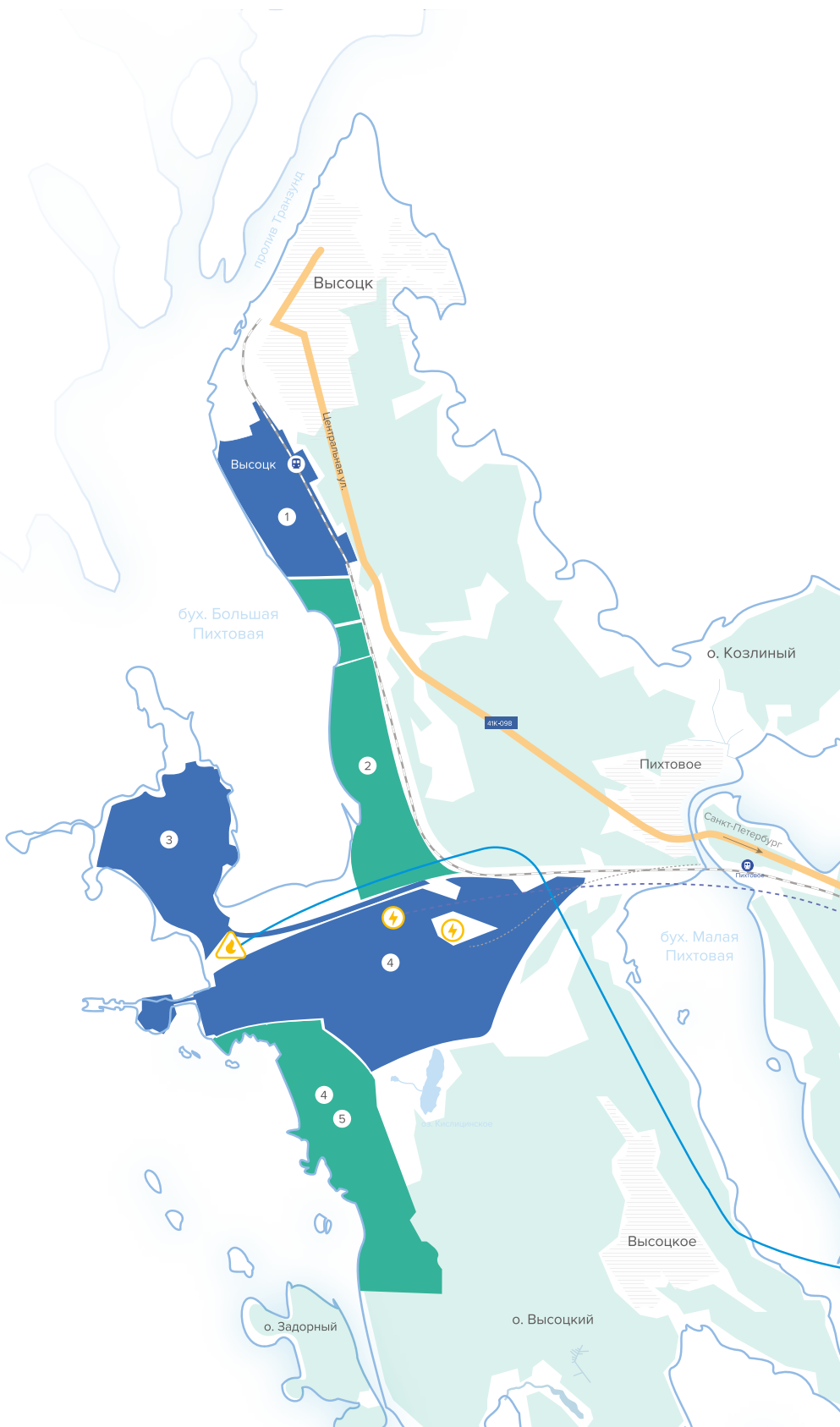
100 км до Санкт-Петербурга
26 км до г. Выборга

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Производственные зоны
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электроподстанция 110 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Магистральный газопровод
- ⚠ ГРС Высоцк
- 🚂 Железнодорожные станции

ТЕРМИНАЛЫ

- ① ООО «Порт Высоцкий»
- ② ООО «Технотранс»
- ③ ООО «Криогаз-Высоцк»
- ④ ООО «РПК-Высоцк «Лукойл II»
- ⑤ ООО «Газ-Синтез»



ПОРТОВАЯ ЗОНА ПРИМОРСК

Выборгский район, г. Приморск

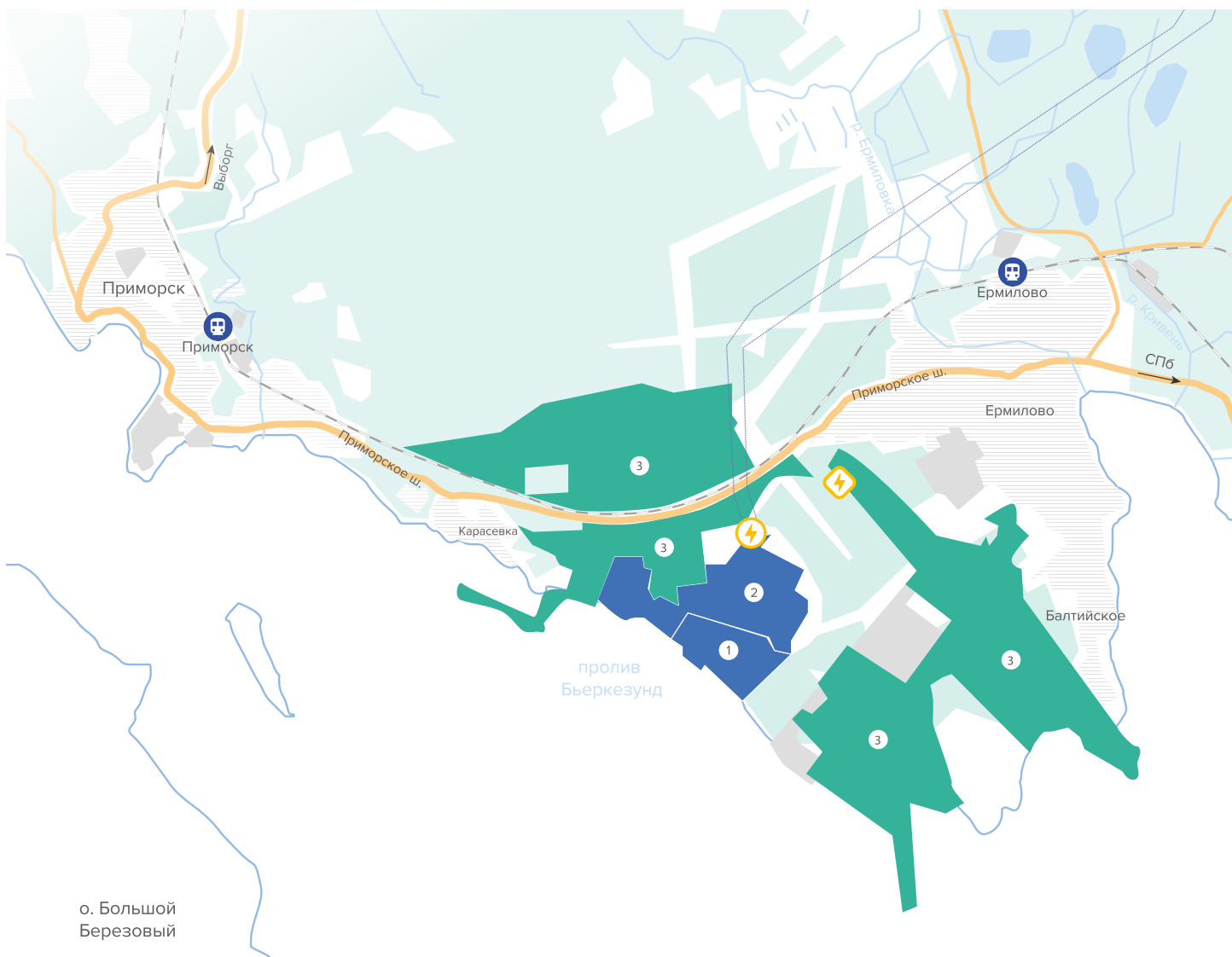
100 км до Санкт-Петербурга
49 км до г. Выборга

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- ▨ Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электростанция 110 кВ
- ⚡ Планируемая электростанция 110 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- 🚂 Железнодорожные станции

ТЕРМИНАЛЫ

- 1 000 «Приморский торговый порт»
- 2 000 «Транснефть — Порт Приморск»
- 3 000 «Приморский универсально-перезгрузочный пункт»





КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Крупные инвестиционные проекты региона



Истории успеха наших клиентов



АО «ЕвроХим-Северо-Запад»
Кингисеппский район,
промзона «Фосфорит»

Проект реализован

55,8 млрд
руб.

объем инвестиций

>1 млн
тонн

проектная мощность в год

150

рабочих мест



Выработан хороший опыт партнерских отношений как с органами местной власти, так и с бюджетными организациями. На протяжении многих лет «Фосфорит», Администрация Кингисеппского района и Правительство Ленинградской области подписывают соглашения о социально-экономическом сотрудничестве.

Владимир Ерлыков

исполнительный директор ООО «ПГ «Фосфорит»

Продукция «Фосфорита» поставляется потребителям более 70 стран мира и 35 регионов Российской Федерации



Компания «ЕвроХим», основанная в 2001 году, является крупнейшим российским производителем минеральных удобрений и входит в десятку мировых лидеров отрасли.

В рамках реализации инвестиционного проекта на базе завода «Фосфорит» была построена установка производства аммиака, который необходим для производства азотных удобрений. К проекту были предъявлены самые строгие требования технической надежности и экологической безопасности.

www.eurochemgroup.com/ru/
+7 (813) 759 51 86
EuroChem-NW@eurochem.ru

120 $\frac{\text{млрд}}{\text{руб.}}$

объем инвестиций

2025 год

запуск производства

>250

рабочих мест

ООО «ЕвроХим Северо-Запад» — ведущая организация в России по объему выработки фосфорсодержащих минеральных удобрений. Также компания занимает первое место в России по объему выработки дефторированного фосфата.

Новый промышленный комплекс, включающий в себя производство аммиака с проектной мощностью > 1 млн тонн в год и гранулированного карбамида с проектной мощностью > 1,4 млн тонн в год. Проект является второй очередью развития промплощадки завода «Фосфорит». Новое предприятие усилит промышленный потенциал отечественной химической промышленности и Ленинградской области. В 2020 году в рамках проекта заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.



45 млрд
м³ в год

переработка газа
газоперерабатывающим
комплексом

~70 000

работников будет привлечено
на пике строительства

~750

работников в штате

Ежегодное производство
на газоперерабатывающем заводе:

- **19,5 миллиардов м³** товарного газа (С1)
- **13 миллиардов тонн** СПГ (С1),
до **3,8 миллионов тонн** этановой
фракции (С2)
- **до 1,7 миллионов тонн** СУГ (С3—С4)
- **0,1 миллионов тонн** пентан-гексановой
фракции (С5+)

Интегрированный комплекс по переработке и сжижению природного газа

ООО «РусХимАльянс» — совместное предприятие ПАО «Газпром» и АО «РусГазДобыча», учрежденное на паритетных условиях. Компания реализует проект Газоперерабатывающего комплекса в составе Комплекса по переработке этаносодержащего газа (ГПК КПЭГ).

ГПК КПЭГ станет крупнейшим газоперерабатывающим предприятием в России и одним из самых мощных в мире по объему переработки (45 миллиардов м³ газа в год), а также лидером по объему производства сжиженного природного газа (около 13 миллионов тонн в год).

www.baltlng.ru
+7 (812) 240 00 72
office@baltlng.ru



12 млрд
евро

объем инвестиций

~3 млн
тонн в год

объем производства

>1 800

рабочих мест



Проект Комплекса будет способствовать развитию на территории Ленинградской области современной высокотехнологичной отрасли, станет значительным дополнительным стимулом социально-экономического развития региона. Работа по проекту ведется в системном плодотворном диалоге с Правительством Ленинградской области и его структурами.

Константин Махов

генеральный директор

ООО «Балтийский Химический Комплекс»

Балтийский Химический Комплекс: новый масштаб мирового рынка полиэтилена

Входит в состав Комплекса по переработке этансодержащего газа.

В основе продуктовой линейке — три продуктовые группы полиэтилена:

- ПЭВП (полиэтилен высокой плотности);
- ЛПЭНП (линейный полиэтилен низкой плотности);
- мЛПЭНП (металлоценовый полиэтилен низкой плотности).

www.baltchemc.ru
+7 (495) 221 75 39
bcc@baltchemc.ru



~34 млрд руб.

объем инвестиций

1 млн тонн в год

объем производства

1 406

рабочих мест



Значительный вклад в продвижение проекта приносит взаимодействие и сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО». Мы высоко ценим установившиеся между нами партнерские отношения. Ведь у нас одна цель — способствовать устойчивому социально-экономическому развитию Ленинградской области, повышению качества жизни ленинградцев.

Сергей Лобанов

директор Волховского филиала АО «Апатит»

Годовой объем производства аммофоса в результате реализации инвестиционного проекта составит более 880 тысяч тонн, в том числе 43 тысячи тонн водорастворимого аммофоса



Предприятие выпускает широкий спектр минеральных удобрений, востребованных в России, в странах Азии, Южной Америки и Африки, сульфата алюминия (коагулянт для очистки воды). Является производителем и экспортером триполифосфата натрия — основной составляющей для производства синтетических моющих средств.

В 2019 году стартовал инвестиционный проект «Стратегическое развитие ВФ АО «Апатит» до 2025 года».

www.phosagro.ru
+7 (813) 636 49 02
VfApatit@phosagro.ru

1 млрд
евро

объем инвестиций

17 млн
шин

мощность производства в год

>1 000

рабочих мест



Уникальный профессиональный опыт, тщательный контроль каждого этапа производства позволяют выпускать шины мирового уровня качества. Сотрудничество с Правительством Ленинградской области направлено на развитие экономических и социальных показателей региона.

Андрей Пантюхов
генеральный директор Ikon Tyres

Шинное производство полного цикла во Всеволожске является одним из самых технологичных в России и мире

- Ikon Tyres — новое имя Nokian Tyres в России
- В период с 2004 года по 2021 год финский шинный концерн Nokian Tyres реализовал проект производства полного цикла: от процесса резиносмешения до ошиповки зимних шин. Реализован уникальный автоматизированный склад с единицей хранения — 1 шина
- С 30 марта 2023 года новым акционером является ПАО Татнефть
- Модельный ряд включает в себя шины для легковых автомобилей, внедорожников и легкого коммерческого транспорта
- Широкая линейка типоразмеров: от 13" до 21"

www.ikontyres.ru
+7 (812) 336 90 00
info@ikontyres.ru





ТРАНСПАК
завод по производству упаковки

ООО «Нурек»

Тосненский район, с. п. Тельмановское,
индустриальный парк М10 «Ям-Ижора»

Проект реализован

6 млн
м² в месяц

объем выпускаемой
продукции

980 млрд
руб.

объем инвестиций

90

рабочих мест



Благодаря консультационной и информационной поддержке ГКУ «АЭРЛО» был разработан и выполнен проект реализации инвестиционного проекта по строительству нового завода по производству гофрокартона. Мы рады продолжить совместную работу с ГКУ «АЭРЛО» и в дальнейших проектах.

Алексей Злобин

генеральный директор ООО «Нурек»

Объем выпускаемой продукции вырос с 16 миллионов м² в год в 2013 году и достиг 62 миллионов м² в 2021 году. Ежегодно в среднем прирост производства продукции составлял 18,5% в год.

В 2018 году принято решение о расширении производства и строительстве нового завода по производству упаковки из гофрированного картона.

Проект реализует ООО «Нурек», которому в 2019 году был одобрен займ Фонда развития промышленности по программе «Проекты развития» в размере 250,6 миллионов рублей. Проект включен в реестр региональных инвестиционных проектов для получения налоговых льгот в соответствии с областным законом от 25.11.2019 № 89-оз.

www.t-pack.ru
+7 (812) 702 69 71
office@t-pack.ru



1,1 млрд
руб.

объем инвестиций

11 млн
м²

гофрокартона в месяц

250

рабочих мест



Сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО» считаю эффективным. Созданы благоприятные условия для развития бизнеса. Коллеги идут навстречу во многих вопросах, этот подход импонирует и способствует скорейшей реализации совместных проектов.

Алексей Чисточкин

директор ООО «Рэмос-Альфа»

«Рэмос-Альфа» является одним из российских лидеров среди производителей упаковки из гофрокартона

«Рэмос-Альфа» обладает парком из 17 единиц оборудования, включая гофроагрегат. Компания использует современные и передовые технологии, развивает НИОКР и обладает своим конструкторским бюро, обеспечивая высокое качество производимой продукции.

В настоящий момент компания реализует инвестиционный проект строительства и ввода в эксплуатацию завода по переработке макулатуры в Кировске.

КАППА РУС

АО «Каппа РУС»
Всеволожский район,
г. Всеволожск

Проект в процессе реализации

>2 млрд
руб.

объем инвестиций
за последние 5 лет

>300 млн
м

гофрокартона за 2022 год

740

рабочих мест



Сотрудничество с Правительством Ленинградской области позволило увеличить количество инвестиций в модернизацию оборудования благодаря реализации режима государственной поддержки и предоставления налоговых льгот. Коллеги из экономического блока всегда готовы помочь, проконсультировать и оказать поддержку, что очень важно, и мы дорожим сложившимися прочными деловыми отношениями.

Патрик Стром

генеральный директор АО «Каппа РУС»

АО «Каппа РУС» — лидер по производству гофрокартона и гофрокартонной упаковки в Северо-Западном Федеральном округе

АО «Каппа РУС» включает 3 площадки по производству гофрокартона и гофрокартонной упаковки (во Всеволожске, Коммунаре и Москве) и завод по производству пакетов для жидких пищевых продуктов bag-in-box (во Всеволожске).

За 2022 год компания произвела 19 миллионов пакетов для жидких пищевых продуктов.

Площадки АО «Каппа РУС» оборудованы современными станками, которые позволяют производить продукцию в соответствии с самыми высокими мировыми стандартами качества.

www.kapparus.ru
+7 (812) 329 76 00
info@kapparus.ru





Светогорский ЦБК

НПАО «Светогорский ЦБК»
Выборгский район,
г. Светогорск

Проект реализован

> 1,2 $\frac{\text{млрд}}{\text{руб.}}$

объем капитальных инвестиций
в 2023 году

> 600 $\frac{\text{тыс.}}{\text{тонн}}$

годовой объем продукции

> 1 700

рабочих мест



С октября 2022 года компания перешла под контроль российских акционеров. Мы продолжаем развивать новые виды продукции, сохраняя при этом преемственность нашей богатой истории. Благоприятные экономические условия, создаваемые Агентством экономического развития Ленинградской области, поддерживают нашу компанию и другие предприятия региона.

Тимур Габидуллин

директор НПАО «Светогорский ЦБК»

Одно из крупнейших и самых современных
целлюлозно-бумажных предприятий в России

Компания производит офисную и офсетную бумагу, картон для упаковки жидких пищевых продуктов и ХТММ (химико-термомеханическая масса), поставляет продукцию на внутренний рынок, а также в страны СНГ и Азии.

Комбинат снабжает Светогорск питьевой водой и теплом, производит очистку поступающих и образующихся сточных вод, осуществляет прием промышленных и коммунальных отходов на собственный полигон.

Компания постоянно реализует инициативы, направленные на развитие концепции устойчивого лесопользования, защиту окружающей среды, поддержку местных сообществ и социальной сферы региона.

+7 (813) 784 11 11
otvet@svetopaper.com





ООО «Рока Рус»
Тосненский район, г. Тосно

Проект в процессе реализации

4,5 млрд
руб.

объем инвестиций

500 тыс.
единиц

объем производства
продукции в год

300

рабочих мест



Сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО» всегда приносило свои положительные плоды на всех этапах реализации инвестиционного проекта. Вовремя полученная консультация/информация позволяет незамедлительно решать вопросы разного уровня, возникающие у инвестора в процессе. ГКУ «АЭРЛО» всегда оказывало содействие в самых сложных вопросах.

Алина Черникова

исполнительный директор ООО «Рока Рус»

Новые линии производства санитарной керамики в Тосно оснастят современным оборудованием, что позволит увеличить производительность завода с 500 тысяч до 1,5 миллионов единиц продукции в год



Ведущий производитель товаров для ванной комнаты в России. Завод компании в Тосно выпускает широкий спектр продукции из санитарной керамики. На российском рынке компания представляет высококачественную продукцию разных ценовых сегментов и дизайнерских решений.

Для второй очереди завода определены два земельных участка площадью 3,1 и 1,4 га в Тосно. Производство признано масштабным инвестиционным проектом, что дает право инвестору арендовать земельный участок без прохождения процедуры торгов.

www.roca.ru
+7 (800) 200 16 40
marketing@ru.roca.com

6 млрд
руб.

объем инвестиций

47производственных площадок
в Европе, Северной Америке
и Азии**>230**

рабочих мест



Благодаря сотрудничеству с ГКУ «АЭРЛО» мы выстраиваем более открытый диалог с Правительством и компаниями региона.

Марина Потокер

генеральный директор ROCKWOOL в России

Предприятие обеспечивает тепло- и звукоизоляцией весь Северо-Западный федеральный округ, часть продукции идет в Центральный федеральный округ и экспортируется в Европу, Китай и Азию

Один из мировых лидеров в производстве решений на основе каменной ваты, которая применяется для утепления, звукоизоляции и огнезащиты и предназначена для всех видов зданий и сооружений, а также для промышленного оборудования.

Заводы находятся, помимо Выборга, в Троицке Челябинской области, в Балашихе Московской области и в ОЭЗ «Алабуга» в Татарстане. Продукция выборгского завода использовалась при реконструкции центрального корпуса Государственного музея Эрмитаж, цирка на Фонтанке, пространства «Никольские ряды», острова Новая Голландия и при утеплении комплекса «Лахта Центр».

www.rockwool.com/ru
+7 (812) 449 82 49
sales1@rockwool.com



КАПРИ

АО «КАПРИ»
Тосненский район, г. Никольское

Проект в процессе реализации

1 млрд
руб.

объем инвестиций

300 ед.
в год

объем произведенной техники

120

рабочих мест



Проект строительства нового завода по производству полуприцепов-цистерн и автоцистерн, предназначенных для перевозки нефтепродуктов, реализован при комплексной поддержке Правительства Ленинградской области.

Андрей Жигало

директор АО «КАПРИ»

«КАПРИ» — производитель надежных и безопасных автоцистерн для перевозки нефтепродуктов — бензина, мазута, дизельного топлива, метанола

С 1993 года занимается разработкой и производством высококачественной автомобильной техники для перевозки нефтепродуктов, пищевых и химических жидкостей.

Первый российский полуприцеп-цистерна вместимостью 39 000 литров был изготовлен компанией в 1994 году.

Компания награждена дипломами за участие в международных выставках. Обладатель награды «Звезда качества 2018» Всероссийского конкурса товаров и услуг.

www.kapri.ru
+7 (812) 449 75 12
office@kapri.ru





ООО «ОЗСК»
Гатчинский район, г. Гатчина

Проект в процессе реализации

~417 млн руб.

объем инвестиций

15 тыс. м²

зданий в год

100

рабочих мест



Между ООО «ОЗСК» и ГКУ «АЭРЛО» подписано соглашение о сотрудничестве, в рамках которого ГКУ «АЭРЛО» оказывает услуги по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «единого окна».

Петр Кулешов

генеральный директор ООО «ОЗСК»

Многопрофильное строительно-производственное предприятие, обеспечивающее все этапы «под ключ» в области строительной индустрии

Общая площадь завода в собственности, включая производственные и складские зоны — 71 000 м². Арендруемые площади в Ржеве и Тихвине — 30 000 м².

Производственная мощность завода:
– 90 000 м² зданий и сооружений в год;
– 10 000 тонн металлоконструкций в год;
– 400 000 м² в год ограждающих конструкций типа трехслойных сэндвич-панелей для зданий различного назначения;
– 7 500 м² зданий различного назначения в месяц.

Общий объем выполненных работ с 2020 года по второй квартал 2022 года — 12,5 миллиардов рублей.

www.ozsk.ru
+7 (813) 719 92 44
main@ozsk.ru

2 млрд
руб.

объем инвестиций в оборудование
новой производственной
площадки

2 700 ТОНН
в 2022 г.

порошковых покрытий для
трубной промышленности

>200

рабочих мест



Современный «Пигмент» — один из лидеров отечественной химической отрасли. И мы гордимся, что находимся на территории Ленинградской области, где можем в полной мере раскрыть свой инвестиционный и производственный потенциалы.

Александр Шиханов

генеральный директор ООО «Пигмент-Холдинг»

Производитель российских продуктов,
не уступающих по качеству западным аналогам

«Пигмент-Холдинг» включает:

- «Пигмент Наука» — научно-исследовательский институт НИПРОИНС, занимается разработкой специальных материалов с заданными характеристиками и свойствами, подготовкой пакета документов, а также проверкой качества продукции;
- «Пигмент Порошковые краски» производит краски и грунтовки на порошковой основе, а также продукты на заказ для различных видов трубопроводов;
- «Пигмент Лакокрасочные спецсистемы» производит лаки, эмали, шпатлевки, грунтовки и другие материалы на жидкой основе;
- «Пигмент Хранение» предоставляет площади для хранения продуктов производства.

www.pigment.ru
+7 (812) 645 25 13
npk@pigment.ru





интеллект и защита

ООО «Литум»
Тосненский район, д. Аннолово

Проект реализован

2,2 $\frac{\text{млрд}}{\text{руб.}}$

объем инвестиций

20 $\frac{\text{млн}}{\text{литров}}$

объем производимой продукции

185

рабочих мест



Наша цель — создание на территории Ленинградской области экспертного центра по разработке технических решений в сфере защитных покрытий при поддержке Правительства Ленинградской области.

Андрей Дружинин

руководитель ООО «Литум»

Лидер по производству надежных и эффективных решений в сфере защитных лакокрасочных покрытий для различных отраслей промышленности, включая судостроение и судоремонт

«Литум» предлагает комплексное решение. Современное производство и новейшие технологии позволяют создавать лакокрасочные и порошковые покрытия высокого качества.

Для превращения краски в надежное защитное покрытие «Литум» предоставляет услугу технического сопровождения проектов: квалифицированный технический специалист выезжает на объект для контроля качества работ, разработки оптимальных рабочих процедур, консультирования и т. п.

www.litum.org
+7 (812) 640 00 80
info@litum.org





Производственный комплекс «Орими»
Всеволожский район,
г. п. Свердловское

Проект реализован

6 млрд
руб.

объем инвестиций

84 тыс.
тонн

объем чайно-кофейной
продукции

2 281

рабочее место



Вся история производства — это непрерывный инвестиционный процесс, рост и развитие. Успешность и эффективность этого процесса (как и успех предприятия в целом) во многом определила политика Правительства региона.

Михаил Соколов

генеральный директор производственного комплекса «Орими»

ГК «Орими» выпускает собственные торговые марки: чай Greenfield, TESS, «Принцесса Нури», «Принцесса Ява», «Принцесса Канди», «Гита», «Шах», «Жемчужина Нила», кофе «Жокей» и Jardin



Ключевой актив чайно-кофейной промышленности России. В структуру компании входят две фабрики по производству чайной продукции, завод по производству кофе, складские комплексы сырья, комплектующих, готовой продукции, специализированные механические производства.

Для производства продукции используется чайно-кофейное сырье из ведущих чае- и кофейнопроизводящих стран (Шри-Ланка, Индия, Китай, Кения, Индонезия, Бразилия, Колумбия, Эфиопия и другие).

www.orimi.com
+7 (812) 346 82 40
mail@orimitrade.ru



ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»
Ломоносовский район,
г. п. Виллозское

Проект реализован

~25 млрд руб.

объем инвестиций

>35 тыс. тонн

готовой продукции в год

600

рабочих мест

Выручка JDE Peet's в мире в 2022 году —
8,2 миллиарда евро

Количество сотрудников в мире — **20 710**

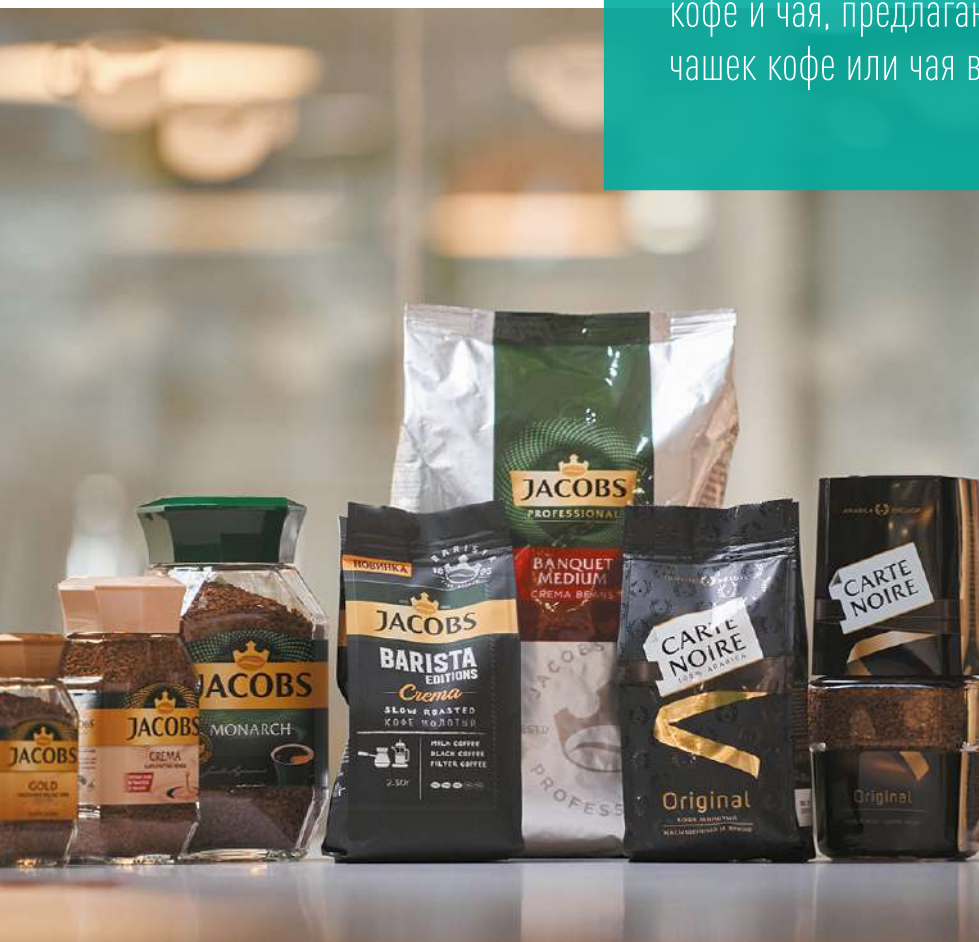
Лидерские позиции на **43 рынках в мире**

Одна из ведущих в мире компаний по продаже кофе и чая, предлагающая около 4 200 тысяч чашек кофе или чая в секунду

Сегодня кофейная и чайная продукция компании присутствует в более чем 100 странах мира. Заводу компании «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС», расположенному в Ломоносовском районе Ленинградской области, в 2023 году исполняется 23 года.

Это одна из крупнейших мировых площадок полного цикла, на которой производятся такие знаменитые бренды кофе, как Jacobs Monarch, Jacobs Monarch Millicano, Carte Noire, L'OR, Tassimo, Maxwell House, Maxim.

www.jacobsdouweegberts.com
+7 (812) 346 76 20
ru-info@jdecoffee.com





ГК «Питерпром»
Тосненский район,
с. п.Тельмановское

Проект в процессе реализации

>300 млн
руб.

объем инвестиций

~900 тонн
в год

планируемая производственная
мощность

~60

рабочих мест



Группа компаний «Питерпром» благодарна ГКУ «АЭРЛО» за своевременную и профессиональную помощь в подборе земельных участков для реализации инвестиционного проекта. Наша история знакомства с Ленинградской областью началась с общения с ГКУ «АЭРЛО», спасибо команде профессионалов за ваш труд.

Вячеслав Гордеев

руководитель ГК «Питерпром»

Компания «Питерпром» на протяжении многих лет представляет на российском рынке высококачественные пищевые ингредиенты

Группа компаний «Питерпром» разрабатывает и внедряет молочно-белковые сухие смеси, комплексные пищевые добавки и стабилизационные системы для производства продуктов всех отраслей пищевой промышленности.

Компания производит функциональное питание для людей, ведущих активный образ жизни: высокобелковые молочные коктейли, протеиновые смеси для приготовления блинчиков, сухие каши с протеиновыми и фруктовыми наполнителями.

www.piterprom.com
+7 [812] 565 01 01
info@piterprom.com



2 млрд
руб.
объем инвестиций

5 400 ТОНН
в год
объем производства

150
рабочих мест



Ленинградская область имеет достаточно высокий уровень развития инфраструктуры. В регионе действует программа по поддержке инвестиций, которая предоставляет государственную помощь в развитии бизнеса.

Мария Буткина

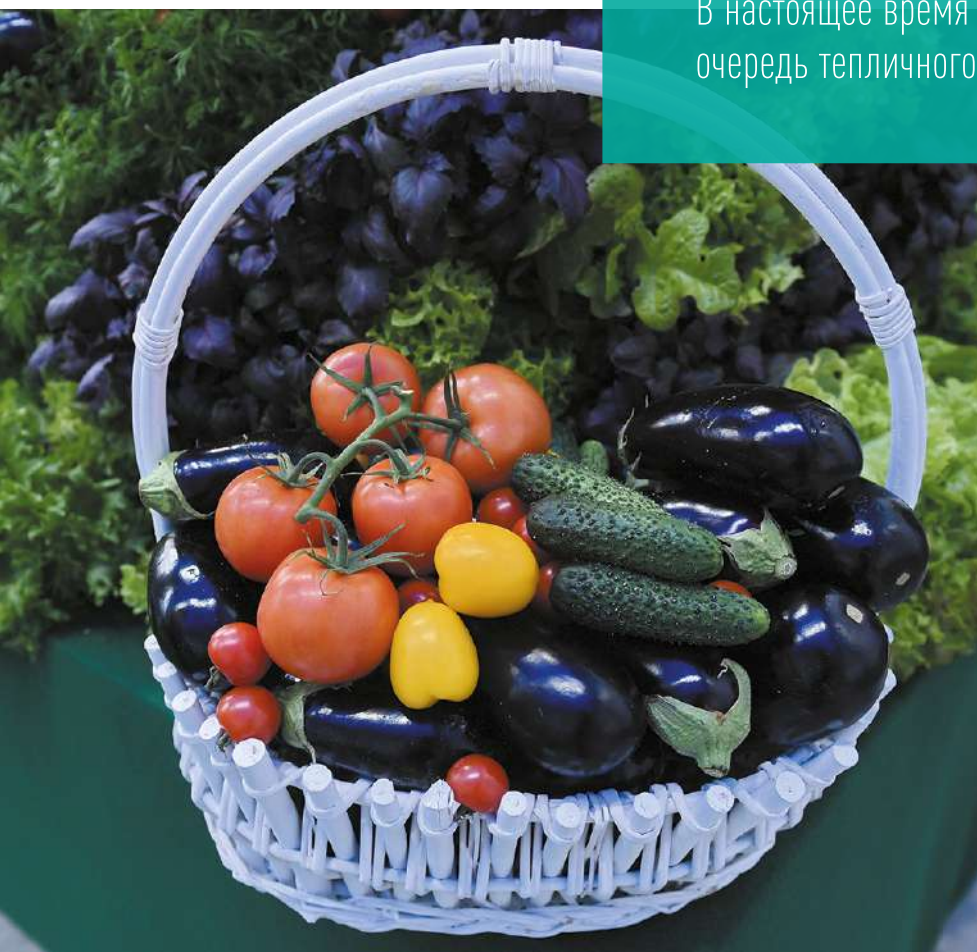
генеральный директор ООО «Круглый Год»

В настоящее время готовится к запуску вторая очередь тепличного комплекса

В составе комплекса — три основных блока: теплицы для выращивания культур огурца, томата и салата, административно-бытовой блок и энергоцентр. Теплицы представлены 8 отделениями общей площадью 6,2 га, поддержание микроклимата и режима работы ламп обеспечивается компьютерной системой Priva.

Энергоцентр представляет собой единое сооружение, состоящее из 2 частей, объединенных единой тепловой схемой и единой системой автоматического регулирования тепловых потоков (электрогенераторная и котельная часть).

www.aph-ecoculture.ru
+7 (495) 514 00 99
Info@apheco.ru



422,7 МЛН
ДОЛЛ.

объем инвестиций

8 МЛН
ТОНН

объем перевалки в год

359

рабочих мест



Выражаем ГКУ «АЭРЛО» искреннюю благодарность и признательность за помощь в информационном и организационном сопровождении проекта по строительству объекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга».

Дмитрий Тарасов

исполнительный директор
ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

Один из самых высокотехнологичных терминалов по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга

Компания реализует проект строительства терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Предназначен для приемки, кратковременного хранения и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения, калийные удобрения).

Терминал предполагает полностью закрытую технологию. Поступление груза осуществляется железнодорожным транспортом, а убытие груза — морским транспортом. Для накопления судовых партий груза на терминале предусмотрены современные склады, оборудованные сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.



348 млрд
руб.

объем инвестиций

96,6 млн
тонн в год

проектная мощность
комплекса

6 000

рабочих мест



Проект реализуется при поддержке и активном участии профильных комитетов и подразделений Правительства Ленинградской области. Заключено соглашение о социально-экономическом сотрудничестве между инвестором, регионом и муниципалитетом.

Евгений Савкин

генеральный директор ООО «Приморский УПК»

Проектная мощность перевалки комплекса —
96,6 миллионов тонн различных грузов в год



Компания реализует проект строительства универсального глубоководного портового комплекса «Приморский универсально-перегрузочный комплекс».

Совместно с Правительством Ленинградской области проводится работа по созданию портовой особой экономической зоны. На территории портового комплекса «Приморский УПК» создаются специализированные и универсальные терминалы для перевалки различных видов грузов. Создается логистическая и социальная инфраструктура.

www.upkprimorsk.com
+7 (812) 449 19 54
info@upkprimorsk.com

> **75** $\frac{\text{млрд}}{\text{руб.}}$

объем инвестиций

24,3 $\frac{\text{млн}}{\text{тонн}}$

объем перевалки в год

765

рабочих мест



ГКУ «АЭРЛО» осуществляет сопровождение инвестиционного проекта и оказывает содействие в получении разрешительной и согласительной документации по терминалу в рамках регламента взаимодействия с органами исполнительной власти региона.

Алексей Жарков

генеральный директор

ООО «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»

Терминал будет предназначен для перевалки навалочных, генеральных, зерновых и пищевых грузов общим объемом 24,3 миллиона тонн в год

Компания осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству универсального торгового терминала «Усть-Луга» в морском порту Усть-Луга.

Терминал будет оснащен конвейерным и перегрузочным оборудованием закрытого типа, исключая вынос пыли во внешнюю среду, современными системами пылеподавления и аспирации. При перевалке будет применяться технология пылезащитных экранов жесткого типа и система орошения штабелей типа «сухой туман».

www.novotrans.com
+7 (495) 925 54 50
estate@novotrans.com



>40 млрд
руб.

объем инвестиций

12 млн
тонн в год

объем перевалки

>1 000

рабочих мест



С начала реализации инвестиционного проекта ООО «Ультрамар» взаимодействие с ГКУ «АЭРЛО» позволяет практически в режиме онлайн получать качественную консультативную помощь и оперативно решать вопросы, возникающие у инвестора.

Андрей Бонч-Бруевич

генеральный директор ООО «Ультрамар»»

С апреля 2022 года включено в перечень системообразующих организаций российской экономики, сформированный Минтрансом России и другими федеральными органами исполнительной власти



ООО «Ультрамар» реализует масштабный инвестиционный проект по созданию в морском порту Усть-Луга портового комплекса по хранению и перевалке экспортных грузов российских производителей.

С июля 2019 года по октябрь 2021 года компания в рамках реализации проекта ввела в эксплуатацию морской терминал по перевалке минеральных удобрений и складскую логистическую зону общей площадью более 300 га. В 2023 году продолжены мероприятия по развитию терминала за счет строительства новых причалов и создания перегрузочных мощностей с увеличением грузооборота до 25 миллионов тонн в год.

www.ultramar.ru
+7 (812) 334 43 85
office@ultramar.ru

>2 млрд
руб.

объем инвестиций

68 тыс.
м²

объем складских площадей
в Северо-Западном регионе

500

рабочих мест



В 2020 — 2022 году компания реализовала в регионе инвестиционный проект, включающий строительство современного офисного здания площадью 3 100 м² и склада класса «А» площадью 25 000 м². ГКУ «АЭРЛО» осуществляло непрерывную поддержку проекта в особенности при организации процессов согласования присоединения коммуникаций и сдачи здания госкомиссии в рамках ввода в эксплуатацию.

Более 110 лет компания помогает клиентам по всему миру, предоставляя современные логистические услуги и разрабатывая индивидуальные решения

Предлагает широкий спектр традиционных и инновационных логистических услуг, таких как международные транспортно-экспедиторские операции, проектная и торговая логистика, складское хранение, таможенное оформление, информационная аналитика и перевозка ценных грузов.

В 2021 году завершен проект строительства региональной штаб-квартиры компании (собственное офисное здание 3 100 м²).

В 2022 году введен в эксплуатацию новый склад класса «А» площадью 25 000 м², объем инвестиций — 1,5 миллиарда рублей.

www.ahlers.com
+7 (812) 332 67 00
info@ahlers.com





13 млрд
руб.

объем инвестиций

4 млн
тонн

планируемый
грузооборот в год

426

рабочих мест

«Высоцкий зерновой терминал»
Выборгский район,
г. Высоцк

Проект в процессе реализации



В Ленинградской области «Технотранс» реализует инфраструктурный проект «Высоцкий зерновой терминал», в сопровождении которого ГКУ «АЭРЛО» принимает активное участие, оказывая всестороннее содействие в рамках заключенного соглашения.

Виктор Чуйкин

генеральный директор ГК «Технотранс»

ООО «Технотранс» входит в тройку крупнейших
собственников вагонов-зерновозов в России



Под управлением компании находятся более 3 500 собственных вагонов-зерновозов с увеличенным объемом кузова и универсальных крытых вагонов.

Проект «Высоцкий зерновой терминал» направлен на переориентацию транспортных потоков сельскохозяйственной продукции из стран Прибалтики. Реализация проекта приведет к устойчивому росту экспорта зерновых культур, созданию новых рабочих мест, а также регулярному поступлению налоговых отчислений.

Экспорт (пшеница, ячмень, жом свекловичный, кукуруза, горох) — 3,5 миллиона тонн в год.

Импорт (сахар-сырец, соевый шрот) — 0,5 миллиона тонн в год.

www.tehnotrans.ru
+7 (495) 221 88 11
info@vztagro.ru

2 433 млн
руб.

объем инвестиций

195 тыс.
чел.

количество посетителей в год

270

рабочих мест



Мы развиваем современный горнолыжный курорт с уникальной детокс-клиникой. Наш девиз: «Чистое тело, Чистые мысли, Чистая энергия!» ГКУ «АЭРЛО» оказывает нам консультационную помощь и всегда вовремя информирует о мерах поддержки.

Александр Гордин

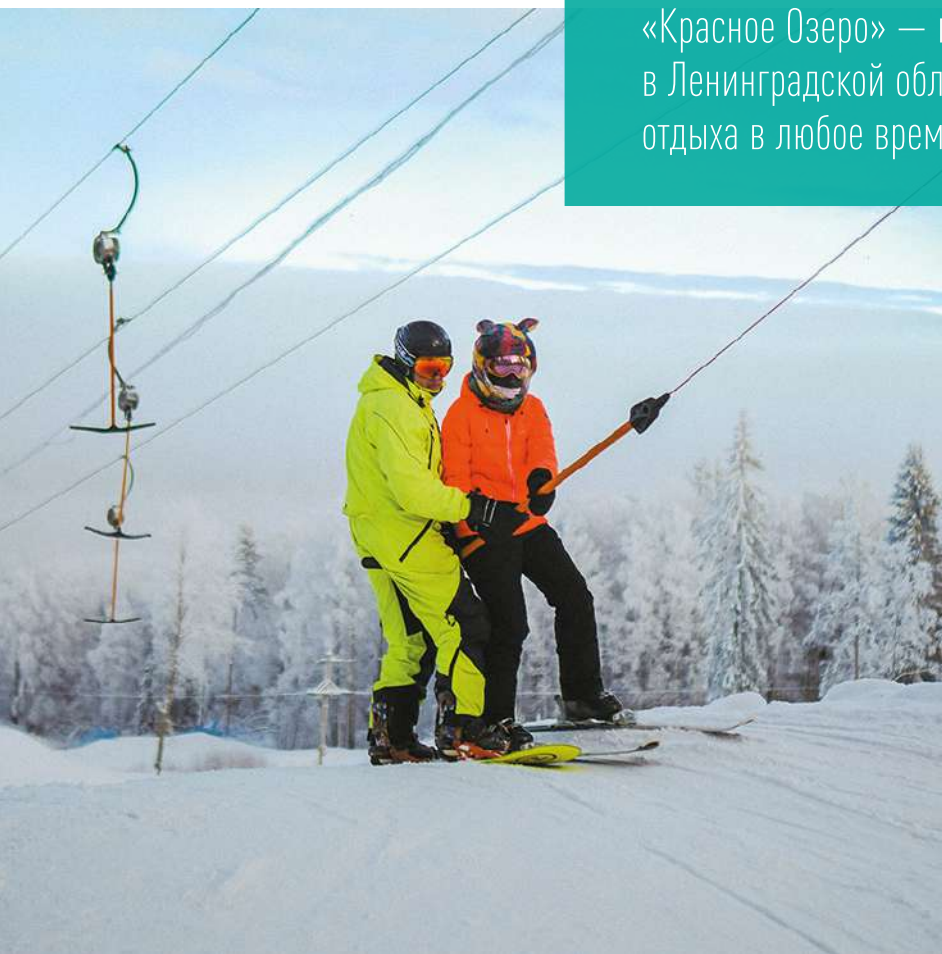
председатель совета директоров горнолыжного курорта
«Красное Озеро»

«Красное Озеро» — горнолыжный курорт
в Ленинградской области для качественного
отдыха в любое время года

«Красное Озеро» — круглогодичный спортивно-оздоровительный комплекс, расположенный в самом сердце Карельского перешейка.

Горнолыжные склоны, коттеджный поселок в живописном лесном массиве, рестораны и кафе, прокат спортивного снаряжения, лесной каток и трасса для ватрушек.

На территории расположены детокс-клиника, оборудованный пляж, вейкборд парк и водный трамплин, трассы для лыжных гонок и горных велосипедов, теннисные корты и спортивные площадки и благоустроенные лесные экотропы.



1,5 млрд
руб.

объем инвестиций

50 тыс.
чел.

количество посетителей в год

200

рабочих мест



Нам повезло, что мы работаем на территории Ленинградской области, так как мы получили реальную поддержку во время пандемии. В ГКУ «АЭРЛО» создана очень сильная команда профессионалов.

Елена Ковалева

генеральный директор горнолыжного центра
и парка-отеля «Золотая Долина»

Всесезонный семейный курорт в Ленинградской области

Горнолыжный сезон обычно длится с ноября до начала мая. 12 современных трасс различной степени сложности открыты как для начинающих горнолыжников, так и для опытных спортсменов.

На территории имеются два озера с чистой водой, оборудованным сертифицированным пляжем и разнообразными видами досуга. Летом любителям активного отдыха доступны велопарк, семейный веревочный парк, вейкпарк, прокат велосипедов, катамаранов, сапсерфов.

Курорт предлагает уютные коттеджи как для больших, так и для маленьких компаний и номера для романтиков и спортсменов.

www.zoldol.ru
+7 (812) 702 78 78
info@zoldol.ru





Всесезонный курорт «Игора»
Приозерский район,
с.п. Сосновское

Проект реализован

193 номера

номерной фонд курорта

>300 ТЫС.
В ГОД

количество гостей

410

рабочих мест
в высокий сезон



Мы поддерживаем инициативы Ленинградской области и ГКУ «АЭРЛО», разработанные для привлечения турпотоков, и сами становимся инициаторами подобных мероприятий: гастрономические вечера, автотеатр «Драйв Шоу», детская книга «Путешествия мышонка Недо вокруг Ладоги» с интеграцией значимых памятников архитектуры региона.

Алексей Казьмин

генеральный директор всесезонного курорта «Игора»

«Игора» — первый на Северо-Западе
всесезонный курорт

Курорт расположен в 54 километрах от Санкт-Петербурга. Зимой здесь работают 10 горнолыжных склонов, протяженность которых — более 4 километров, а также трассы для ватрушек и беговых лыж. Летом гостей ждут пляж в сосновом бору и вейкпарк, весной и осенью — фестивали, спортивные соревнования, концерты.

Круглый год на курорте открыт Ледовый дворец — это многофункциональный комплекс для спортивных занятий на льду с отдельной площадкой для керлинга, школой хоккея и фигурного катания. На курорте «Игора» есть спа-комплекс, а также самый длинный в регионе зиплайн протяженностью 850 метров.

www.igora.ru
+7 (921) 587 29 16
K.Brius@nsburo.ru



ТОЧКА° НА'КАРТЕ"

СЕТЬ ОТЕЛЕЙ

Сеть отелей «Точка на карте»
Приозерский район, г. Приозерск
Лодейнопольский район,
г. Лодейное Поле

Проект реализован

172

 номера

номерной фонд сети отелей

>30

 тыс.
в год

количество гостей в отелях
Ленинградской области

145

количество рабочих мест
в отелях Ленинградской области



Мы сформировали эффективную систему коммуникаций с ГКУ «АЭРЛО» по вопросам туризма, трудоустройства и транспорта. Это позволяет нам комплексно подходить к решению совместных задач и, в конечном счете, развивать индустрию гостеприимства в Ленинградской области.

Илья Скотников

управляющий отелем «Точка на карте. Лодейное Поле»

«Точка на карте» — пример создания современной гостиничной инфраструктуры для развития туризма в России

Архитектурные решения бережно интегрированы в окружающий природный ландшафт. Проект формирует культуру путешествий по России, повышает популярность и престиж туризма, а также открывает перспективу нового туристического направления: Ладога — крупнейшее озеро Европы — становится главным местом притяжения.

Отели «Точка на карте» расположены рядом с главными достопримечательностями в Приозерске, Сортавале, Видлице и Лодейном Поле, а также вблизи от основных дорожных артерий. Это удобная остановка для тех, кто запланировал большое путешествие по Северо-Западному региону.

www.tochkanakarte.ru
+7 (921) 587 29 16
K.Brius@nsburo.ru





C20

C10

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Инвестиционная карта
ИРИС



Карта промышленных
парков



Промышленные парки
региона



Территория опережающего
развития «Пикалево»



Особая экономическая зона
«Усть-Луга»



Планируемая особая
экономическая зона
«Приморск»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ИРИС

ИРИС – это инвестиционная карта Ленинградской области, где наглядно представлены инвестиционные преимущества и возможности региона.

С ее помощью можно самостоятельно подобрать промышленную площадку, найти точки подключения коммуникаций и узнать перспективные планы развития территории.

ПОДРОБНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДОК И ИНФРАСТРУКТУРА НА КАРТЕ

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценка существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровая карта, спутниковые снимки

312 инвестиционных площадок

20 промышленных парков

176 инвестиционных проектов

В 2021 ГОДУ НАЦИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИЕЙ АГЕНТСТВ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ ИРИС ПРИЗНАНА ЛУЧШЕЙ ПРАКТИКОЙ В РОССИИ В КАТЕГОРИИ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА»



КАРТА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВСЕ НИЖЕПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ ИМЕЮТ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ГАЗО- И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- 1 Индустриальный парк «RAUM Бугры»
- 2 Индустриальный парк Greenstate
- 3 Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» (нанопарк «Гатчина»)
- 4 Индустриальный парк М10 «Красный Бор»
- 5 Индустриальный парк М10 «Ям-Ижора»
- 6 Индустриальный парк М10 «Пионер»
- 7 Индустриальный парк М10 «Тельмана»
- 8 Индустриальный парк М10 «Никольское»
- 9 Индустриальный парк «Федоровское»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ **20** ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

12 действующих
индустриальных парков

4 создаваемых
индустриальных парка

4 планируемых
индустриальных парка

ОСНОВНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ПАРКОВ



производство строительных
материалов



производство оборудования



размещение промышленно-
складских и логистических
комплексов



машиностроение
и металлообработка



пищевая и легкая
промышленность



размещение логистических
терминалов, складов

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1 878 га

площадь действующих и создаваемых
индустриальных парков

191 резидент

размещен на территории
индустриальных парков

9 665

новых рабочих мест создано

7 942 $\frac{\text{млн}}{\text{руб.}}$

объем фактически привлеченных
частных инвестиций

42%

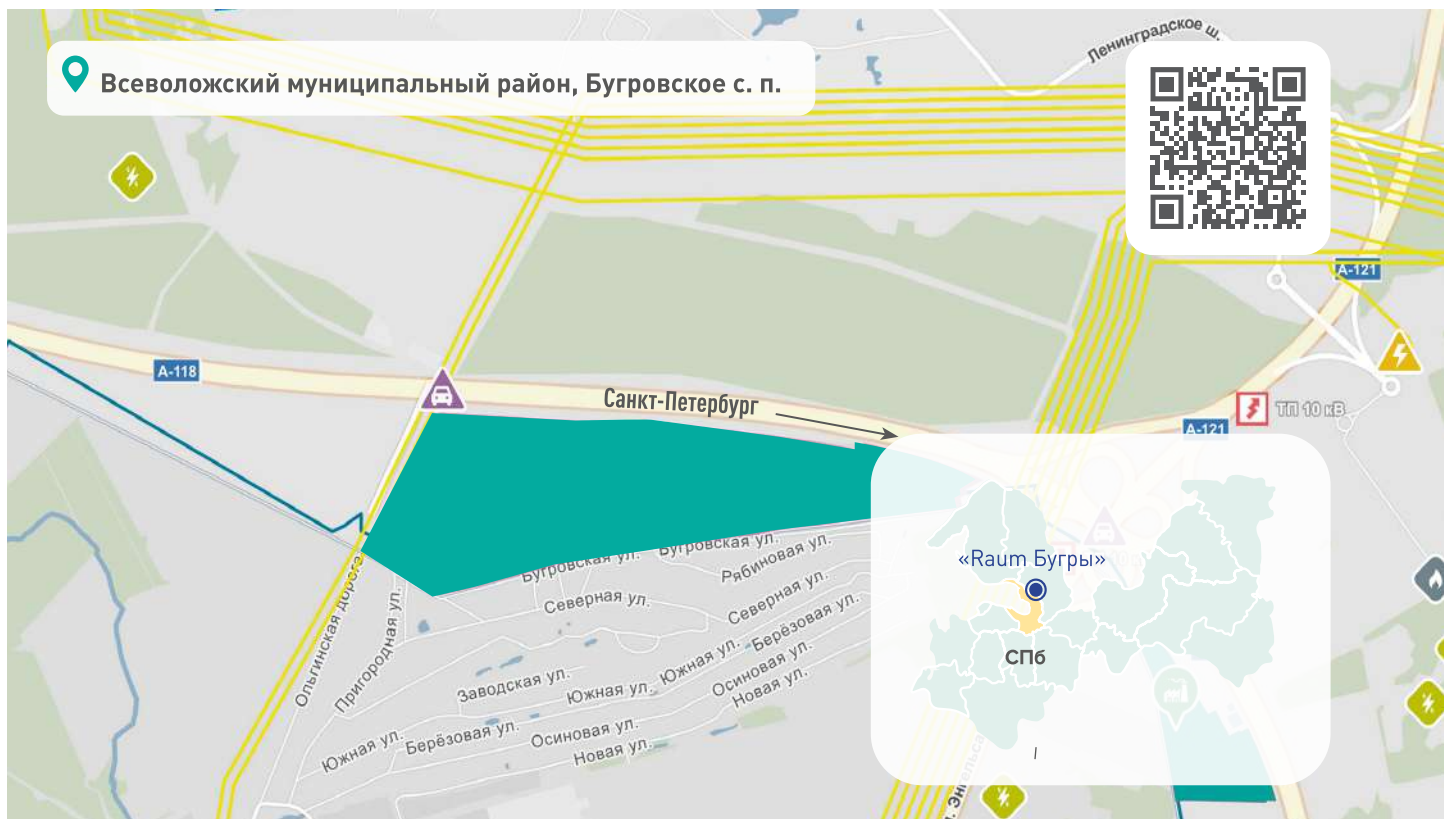
заполняемость действующих
индустриальных парков

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РАУМ БУГРЫ»

2,7 га
площадь свободных
участков

0,1 км
расстояние
до СПб

IV, V
допустимый класс
опасности



Водоснабжение:
192,455 куб. м/сутки

Водоотведение:
нет, планируются собственные
канализационные очистные
сооружения

Электроснабжение:
5,1 МВт

Газоснабжение:
возможно (до 2 100 куб. м/час)

Теплоснабжение:
собственные котельные
(2,5 МВт)

До а/м дороги, км: 0

До ж/д путей, км: 2,2

ПРЕДПРИЯТИЯ РЯДОМ

- Складской комплекс «СТК»
- ЗАО «Малмех» (услуги строительной техники)
- ООО «СДК СтройГрупп» (производство и поставки бетона и строительных смесей)
- Стройбаза Северная
- ОАО «Шувалово» (торфопредприятие)
- ООО «Бетолан» (заливка фундаментов, бассейнов, заборов, заградительных сооружений)

РЕЗИДЕНТЫ

ООО «Кнорп-Бремзе 1520»
(производство тормозных систем
для ж/д транспорта)

**Александров Дмитрий
Алексеевич**

+7 (921) 915 15 07

+7 (812) 679 47 00

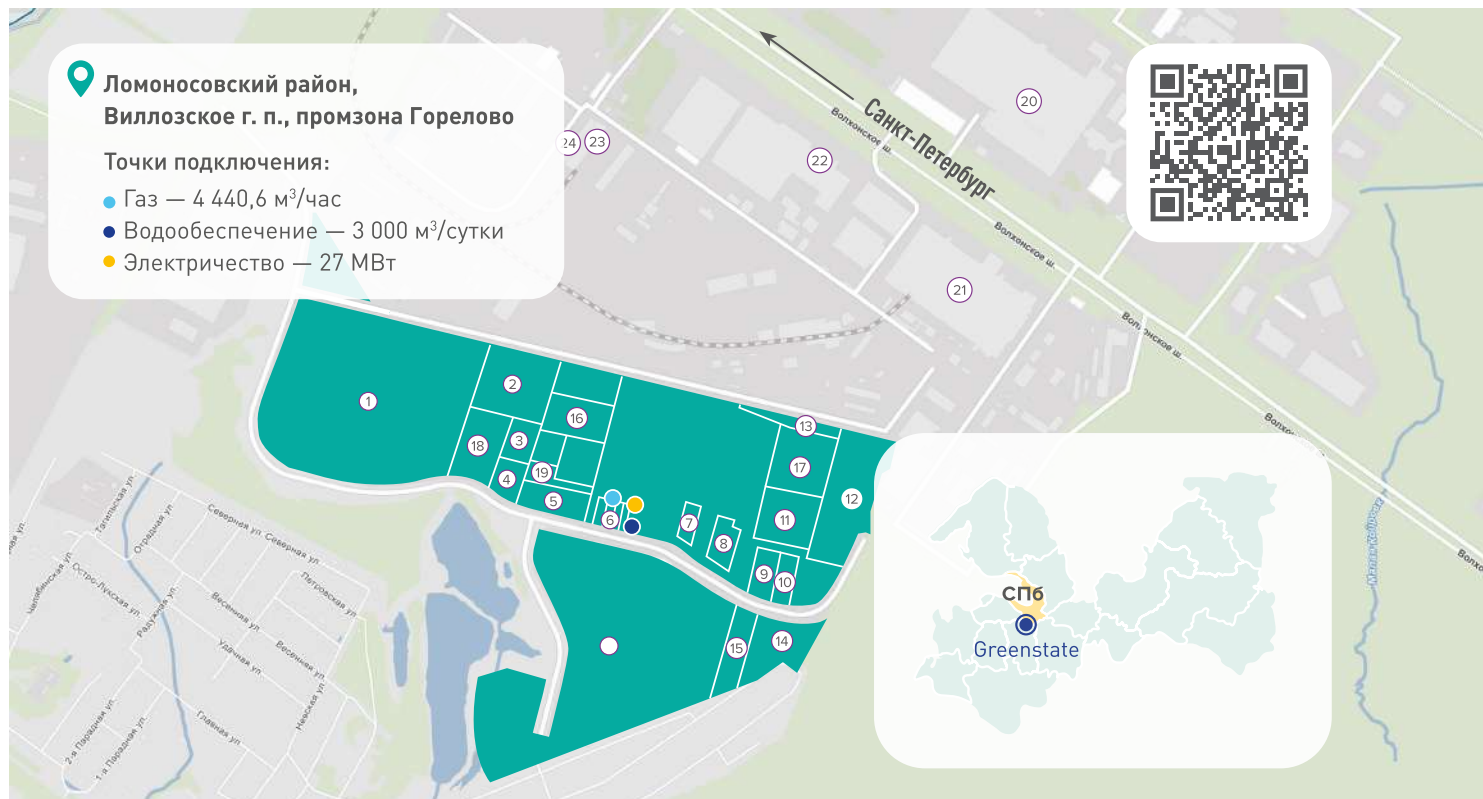
alexandrov@raum.group

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК GREENSTATE

11,23 га
площадь
свободных
участков

1,5 км
расстояние
до СПб

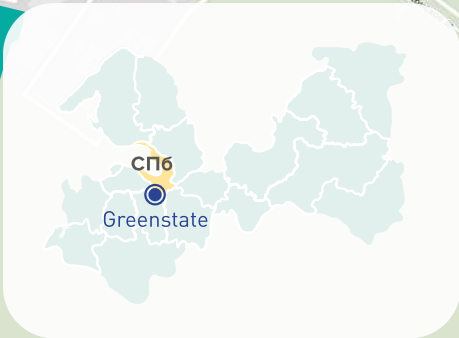
III-V допустимый
класс
опасности



**Ломоносовский район,
Виллозское г. п., промзона Горелово**

Точки подключения:

- Газ — 4 440,6 м³/час
- Водобеспечение — 3 000 м³/сутки
- Электричество — 27 МВт



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

- ① Логистический центр «Гориго»
- ② ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»
- ③ Otido Group
- ④ ООО «Сотэкс»
- ⑤ ООО «Понссе», «Викинг Лайф Сейвинг Эквипмент»
- ⑥ АО «ЮИТ Санкт-Петербург»
- ⑦ ЗАО «Новум Консалтинг»
- ⑧ ООО «Мегатехника»
- ⑨ ООО «АМГ»
- ⑩ ООО «Техноберинг»

- ⑪ ООО «ЭС ЭМ СИ Пневматик»
- ⑫ Сервисный металлоцентр
- ⑬ ООО «Фирма «Севзапметалл»
- ⑭ ООО «ТРИЭР»
- ⑮ ООО «Дермосил»
- ⑯ ООО «Таймс Эстейт»
- ⑰ ООО «Новая компания»
- ⑱ АО «Хакель»
- ⑲ ООО «Амбитех»
- ООО «Физиотехника»
- ООО «Энергостар»

- ООО «Пит-Продукт»
- ООО «ЭталонТехнопарк ЛО»

БЛИЗЛЕЖАЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

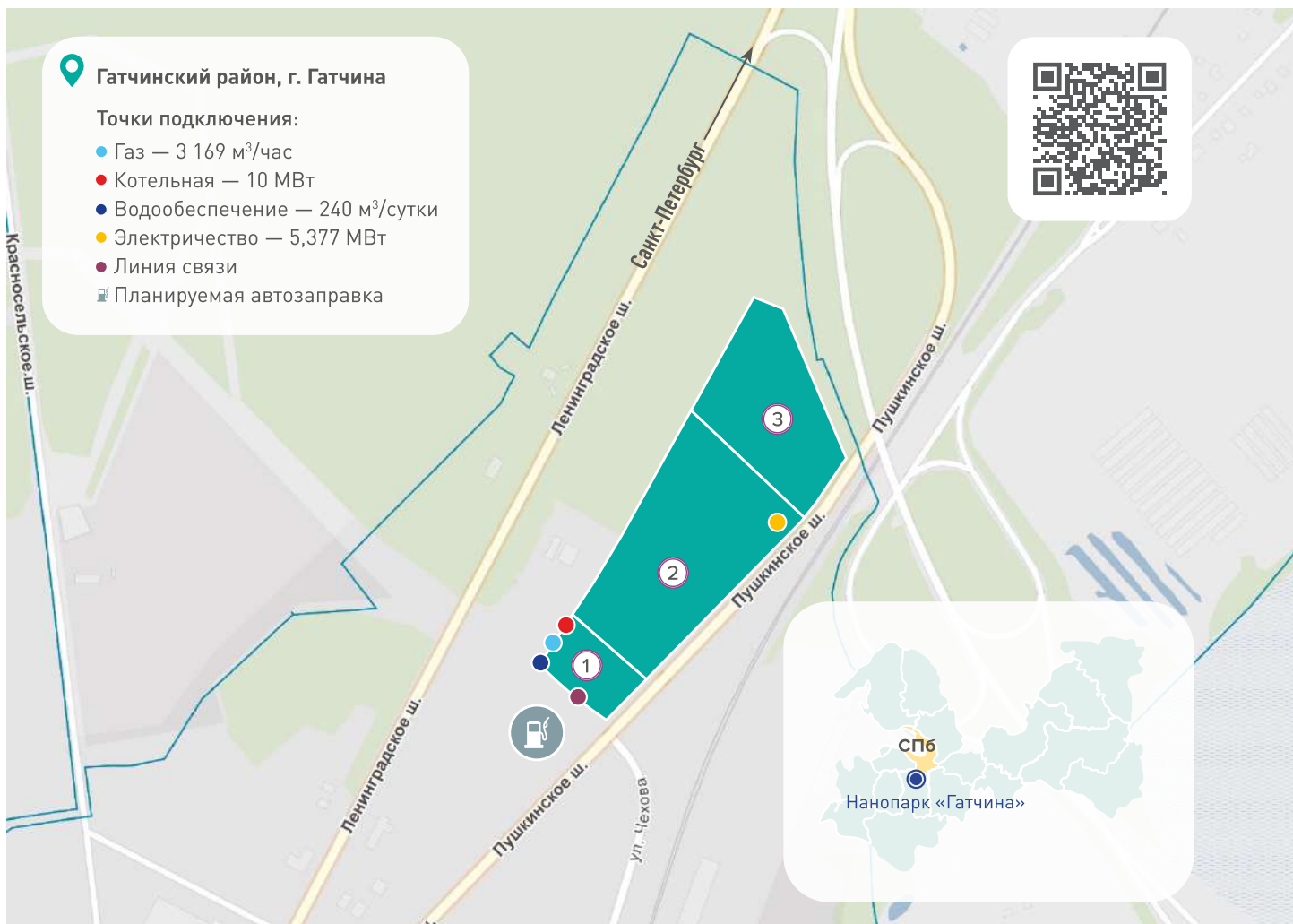
- ⑳ АО «Филип Моррис Ижора»
- ㉑ ООО «ММ Полиграфоформление Пэкэджинг»
- ㉒ ООО «Крес Нева»
- ㉓ ООО «НГ-Энерго»
- ㉔ АО «НИПК «Электрон»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР (НАНОПАРК «ГАТЧИНА»)

6,5 га площадь свободных участков

30 км расстояние до СПб

III-V допустимый класс опасности



① Зона сервисов для бизнеса

4 000 м²

Бизнес-центр класса «В», где планируется разместить государственные сервисы и коммерческие услуги

② Зона научно-производственная

20 000 м²

Современные производственные помещения для размещения малых и средних инновационных компаний

③ Зона greenfield

3,4 га

Земельный участок промышленного назначения для строительства индустриального парка

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «КРАСНЫЙ БОР»

175 га площадь свободных участков

4 км расстояние до СПб

III-V допустимый класс опасности



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

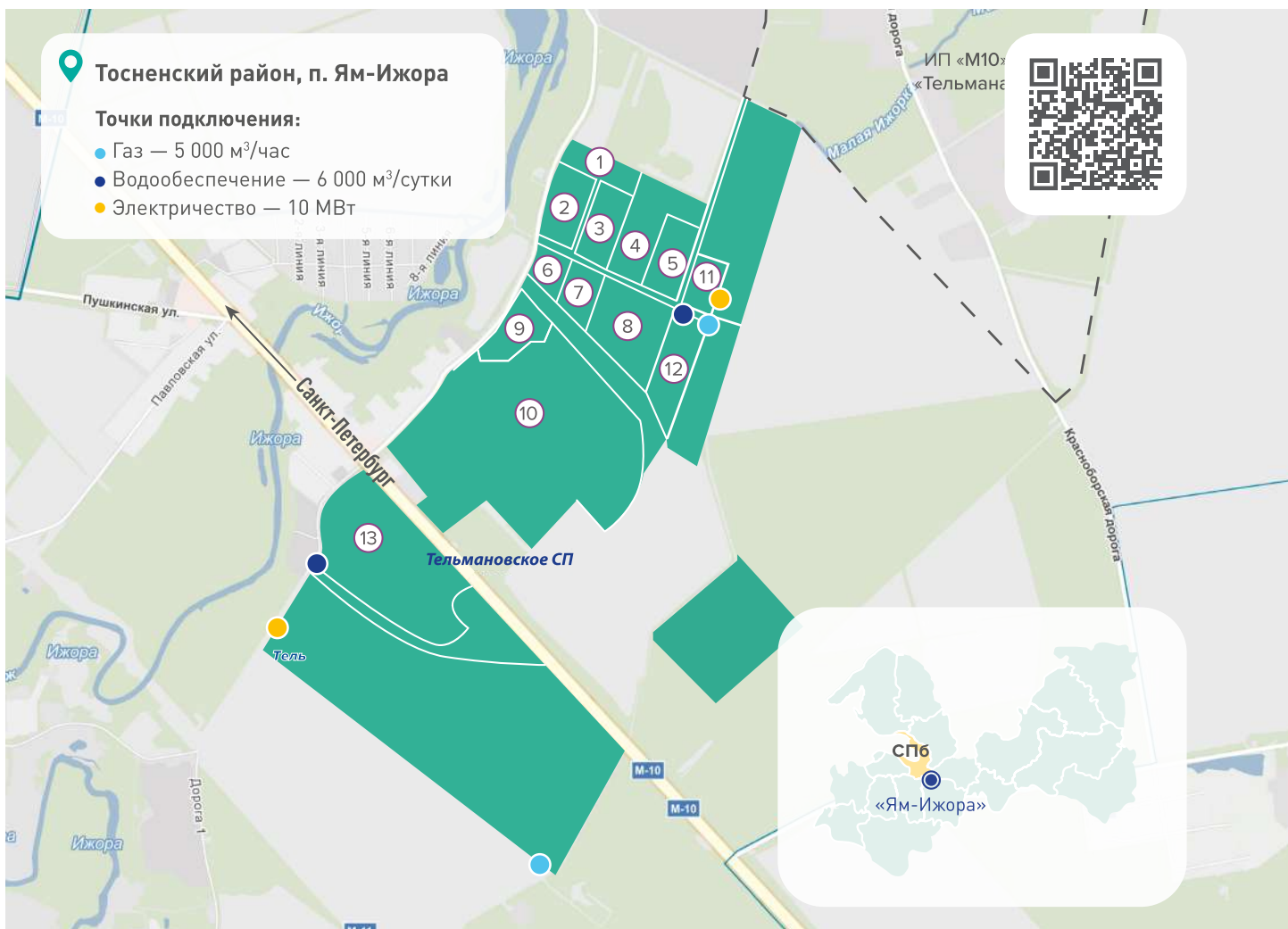
- | | | |
|----------------------|----------------------|---------------------------|
| ① ООО «НЕВА Лэнд» | ④ ОРЦ «Лента» | ⑥ Свободный участок 5 га |
| ② Складской комплекс | ⑤ Складской комплекс | ⑦ Свободный участок 20 га |
| ③ Складской комплекс | | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «ЯМ-ИЖОРА»

135 га
площадь свободных
участков

1 км
расстояние
до СПб

II-V
допустимый класс
опасности



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

① ООО «ПетроКанат»

② ООО «Терра-Терминал»

③ ООО «Эдельвейс»

④ Производственный комплекс

⑤ ООО «Архимет»

⑥ ООО «ПитерПром»

⑦ ООО «ТД «Эльф»

⑧ ООО «ТрансПак»

⑨ Складской комплекс

⑩ РЦ АО «Тандер» («Магнит»)

⑪ Свободный участок 3 га

⑫ Свободный участок 4,7 га

⑬ Свободный участок 28 га

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «ПИОНЕР»

163,6 га
площадь свободных участков

0 км
расстояние до СПб

II-V
допустимый класс опасности



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

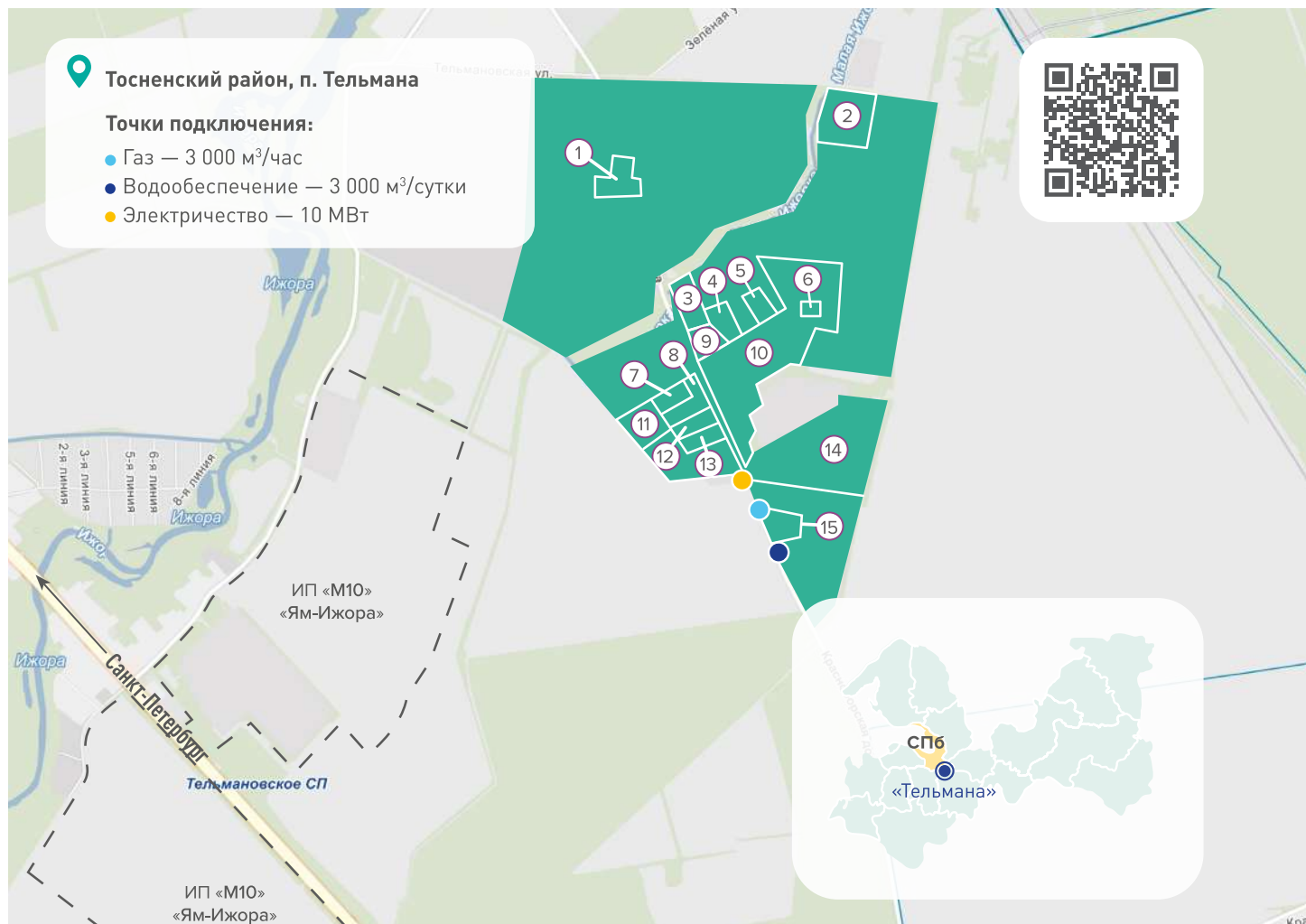
- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------|----|--------------------------|
| 1 | ООО Управляющая компания «Автодор» | 4 | АО «Холдинг-78» | 9 | Складской комплекс |
| 2 | ООО «Газпром газомоторное топливо» | 5 | ООО «ДревСнаб» | 10 | Свободный участок 1,7 га |
| 3 | ООО «РЕВАДА» | 6 | Складской комплекс | 11 | Свободный участок 2,7 га |
| | | 7 | ООО «Шредер Ритейл» | | |
| | | 8 | ООО «Винный город» | | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «ТЕЛЬМАНА»

20 га площадь свободных участков

2 км расстояние до СПб

III-V допустимый класс опасности



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

- | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----|---------------------------|----|------------------------------------|
| 1 | ООО «МПК Тосненский» | 6 | Складской комплекс | 12 | ООО «Баки.Ру» |
| 2 | ООО «Северная креветка» | 7 | ООО «РеФи РИ» | 13 | ООО «Балтийская нержавеющая сталь» |
| 3 | ООО «Концерн Детскосельский» | 8 | ООО «РосЭнерго» | 14 | Свободный участок 10 га |
| 4 | ООО «Хотей» | 9 | ООО «Аргон» | 15 | Свободный участок 1,1 га |
| 5 | Металлообрабатывающее предприятие | 10 | АО «Холдинг-78» | | |
| | | 11 | Производственный комплекс | | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «НИКОЛЬСКОЕ»

31,5 га площадь свободных участков

10 км расстояние до СПб

III-V допустимый класс опасности



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

- 1 ЗАО «КАПРИ»
- 2 ООО «Регион»
- 3 Свободный участок 1 га

- 4 Свободный участок 1,9 га
- 5 Свободный участок 1,5 га

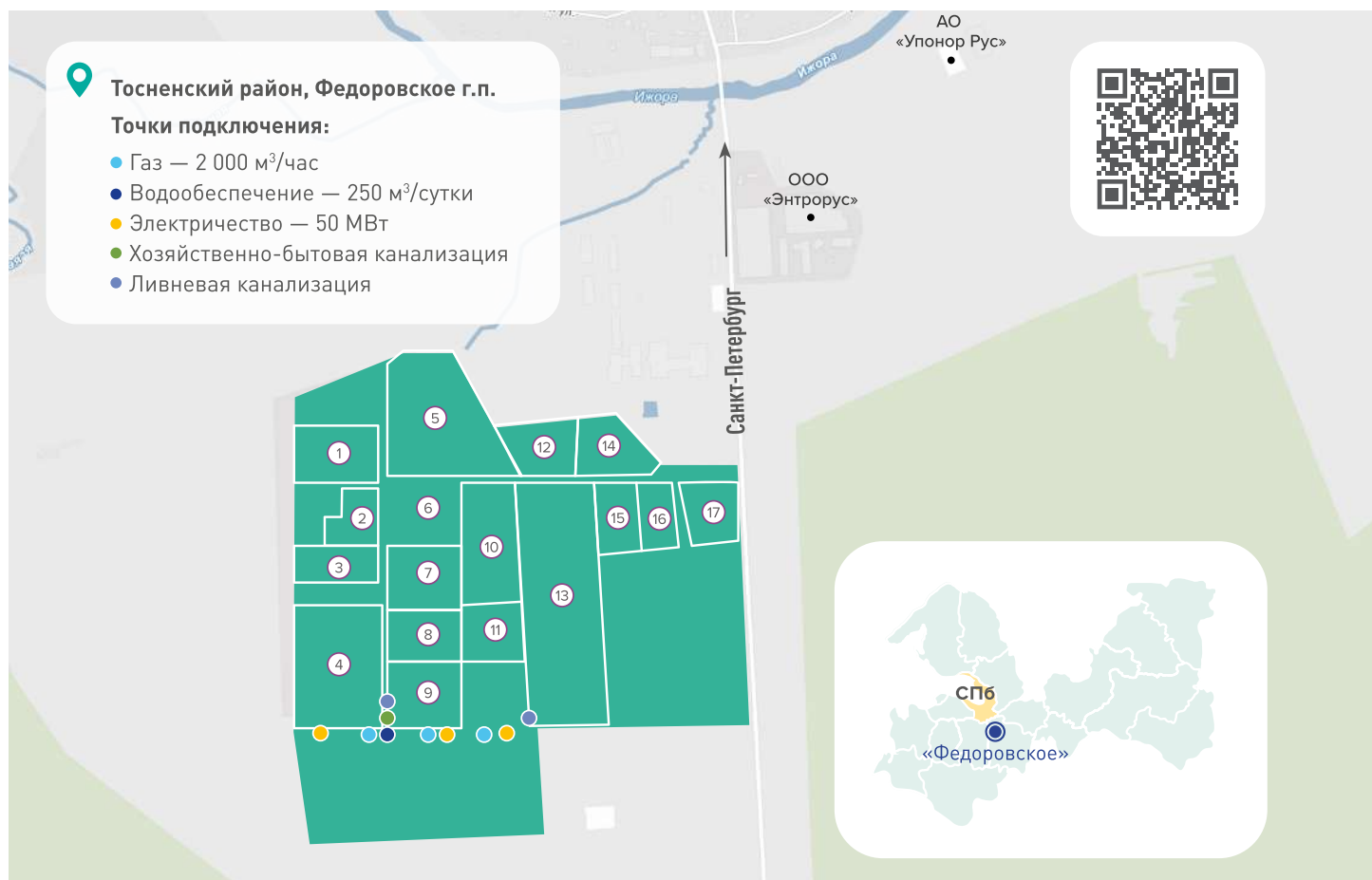
- 6 Свободный участок 1,3 га
- 7 Свободный участок 1,3 га

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕДОРОВСКОЕ»

14,2 га
площадь
свободных
участков

25 км
расстояние
до СПб

IV–V допустимый класс
опасности



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

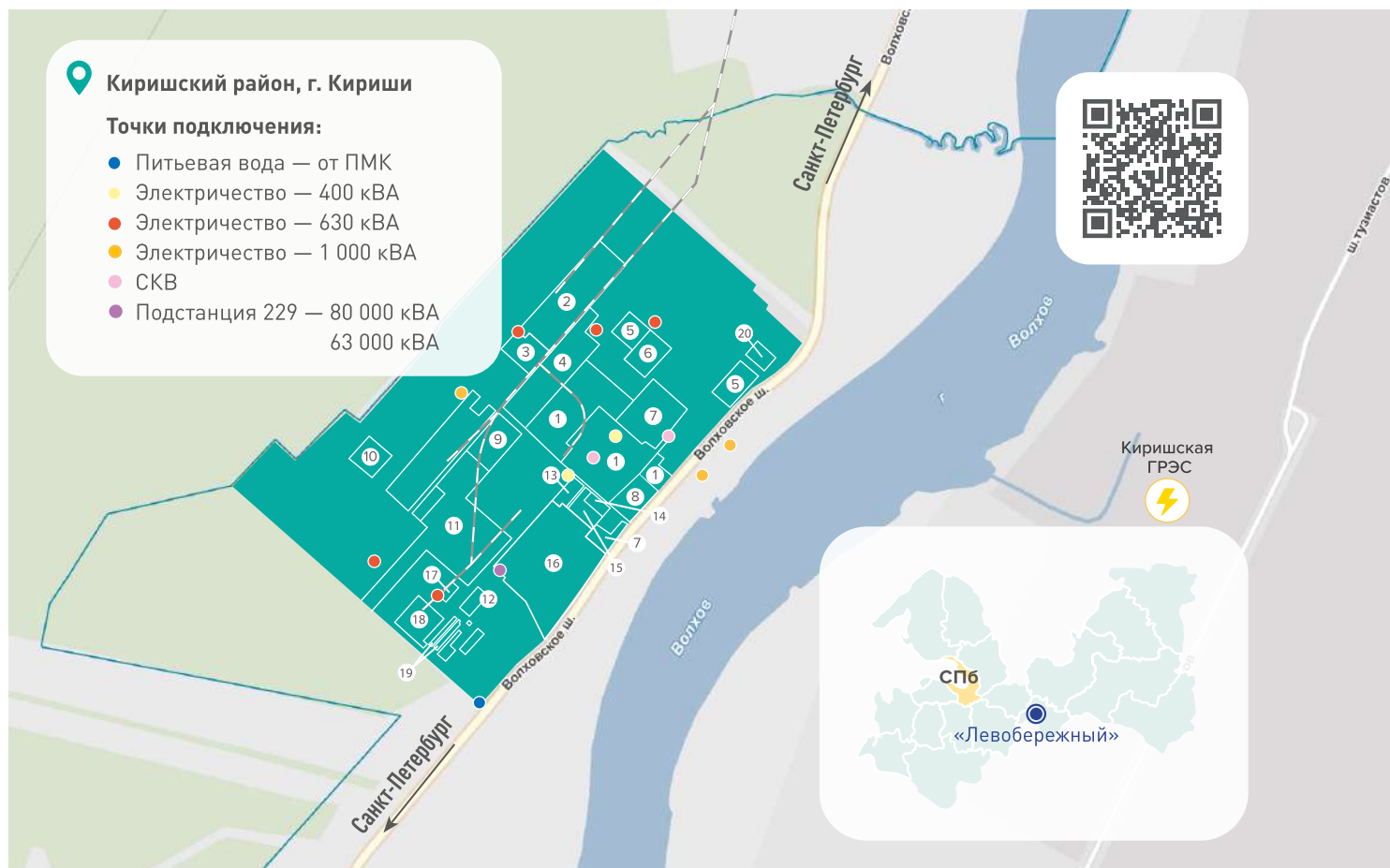
- | | | | | | |
|---|---|----|---------------------|----|--|
| 1 | ООО «Олд Милл Холдинг»
(Serioplast Rus) | 5 | ООО «АГРИСОВГАЗ» | 12 | ООО «Парк Технолоджи» |
| 2 | ООО «Автоматизация
и промышленная арматура»
(ООО «АПА») | 6 | ООО «САИТЭК СПб» | 13 | ООО «Литум» |
| 3 | ООО «Аттика» | 7 | ООО «Ленпромбетон» | 14 | ООО «Гломако» |
| 4 | ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-СЗ» | 8 | ООО «СтройТехАвто» | 15 | ООО УК «Бастион» |
| | | 9 | ООО «МГ «ЖДСМ» | 16 | ООО «Морские
пропульсивные системы» |
| | | 10 | ООО «Траксис» | 17 | ООО «ОМК» (завод «Вулкан») |
| | | 11 | ООО «Балтика Групп» | | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»

114 га
площадь
свободных
участков

150 км
расстояние
до СПб

I-V допустимый класс
опасности



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

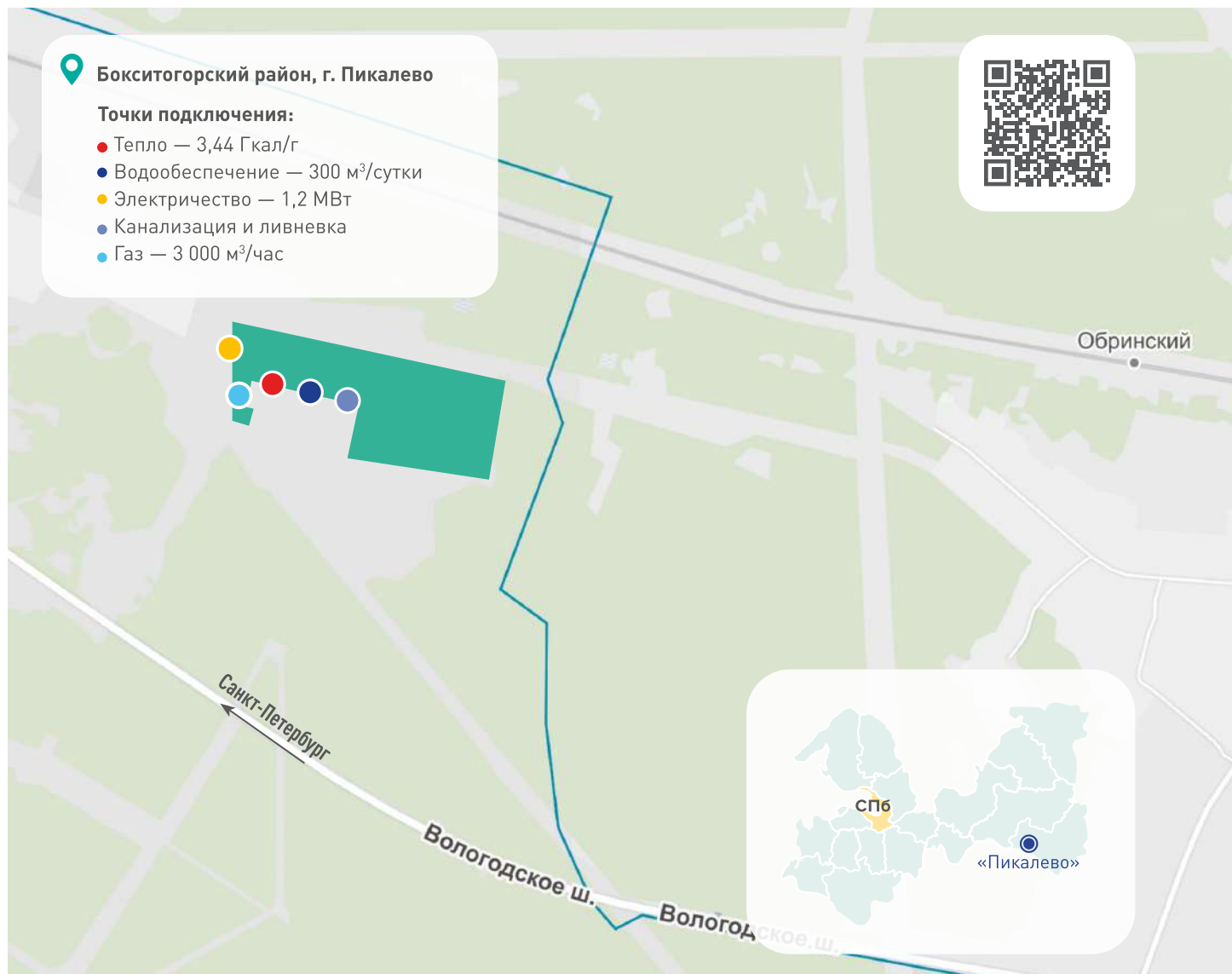
- | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 АО «Астор» | 9 ИП Чагаров А. У. | 15 ООО «Тригода-Фарм» |
| 2 ООО «ПДЗ» | ИП Крылов А. Э. | 16 ООО «РСХ» |
| 3 ООО «Рос-Инвест» | ИП Шиманов И. А. | 17 ООО «Крипто ЮНИВЕРС» |
| 4 ООО «Группа Транс Комплекс» | 10 ООО «Эко Карбо» | 18 ООО «Дугласс» |
| 5 ИП Габриелян Г. М. | 11 ООО «КЗПП» | 19 ГК «ОПБ» |
| 6 ООО «Дор-Альт» | 12 ООО «Медиа-Лэнд» | 20 ИП Смирнов |
| 7 ООО «НЗРМ» | 13 ООО «Дельта Тек» | |
| 8 ООО «Новая Эра» | 14 ИП Ногтев И. Л. | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»

7,3 га
площадь
свободных
участков

244 км
расстояние
до СПб

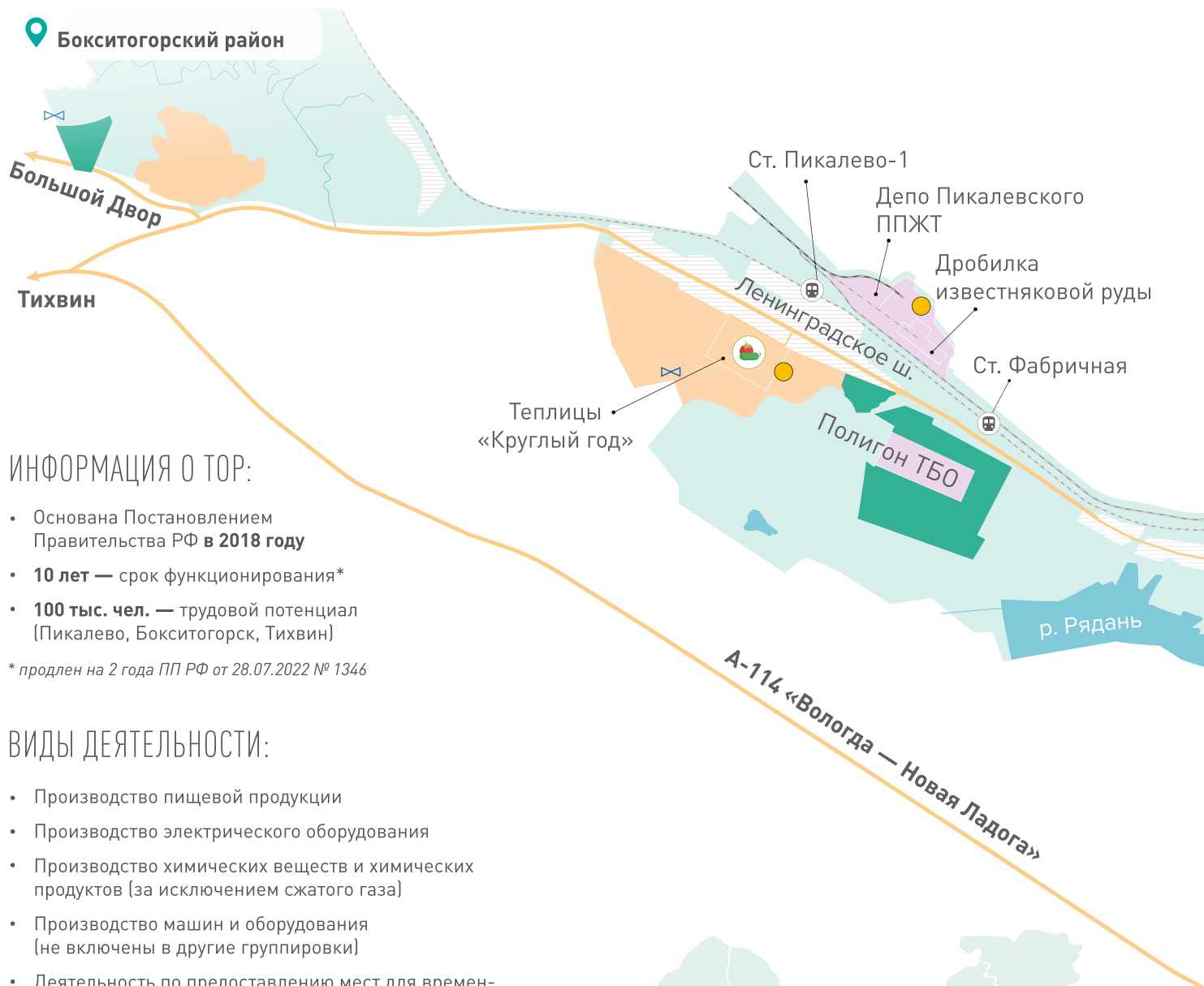
IV-V допустимый класс
опасности



УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

- Реализация инженерно подготовленных участков, готовых промпомещений, услуги build-to-suit
- Обслуживание, уборка, эксплуатация, охрана, обеспечение ресурсами

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ПИКАЛЕВО»



ИНФОРМАЦИЯ О ТОР:

- Основана Постановлением Правительства РФ в 2018 году
- **10 лет** — срок функционирования*
- **100 тыс. чел.** — трудовой потенциал (Пикалево, Бокситогорск, Тихвин)

* продлен на 2 года ПП РФ от 28.07.2022 № 1346

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Производство пищевой продукции
- Производство электрического оборудования
- Производство химических веществ и химических продуктов (за исключением сжатого газа)
- Производство машин и оборудования (не включены в другие группировки)
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания (за исключением деятельности по предоставлению прочих мест для временного проживания)
- Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов



Полный
перечень
видов
деятельности



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Производственная зона
- Зона с/х производства
- Жилые зоны и зоны спецназначения
- Инвестиционные площадки
- Электростанции
- Канализационные очистные сооружения
- Железнодорожные станции
- ТЭЦ ТЭЦ
- ГРС ГРС

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ:

25%

иностранной рабочей силы

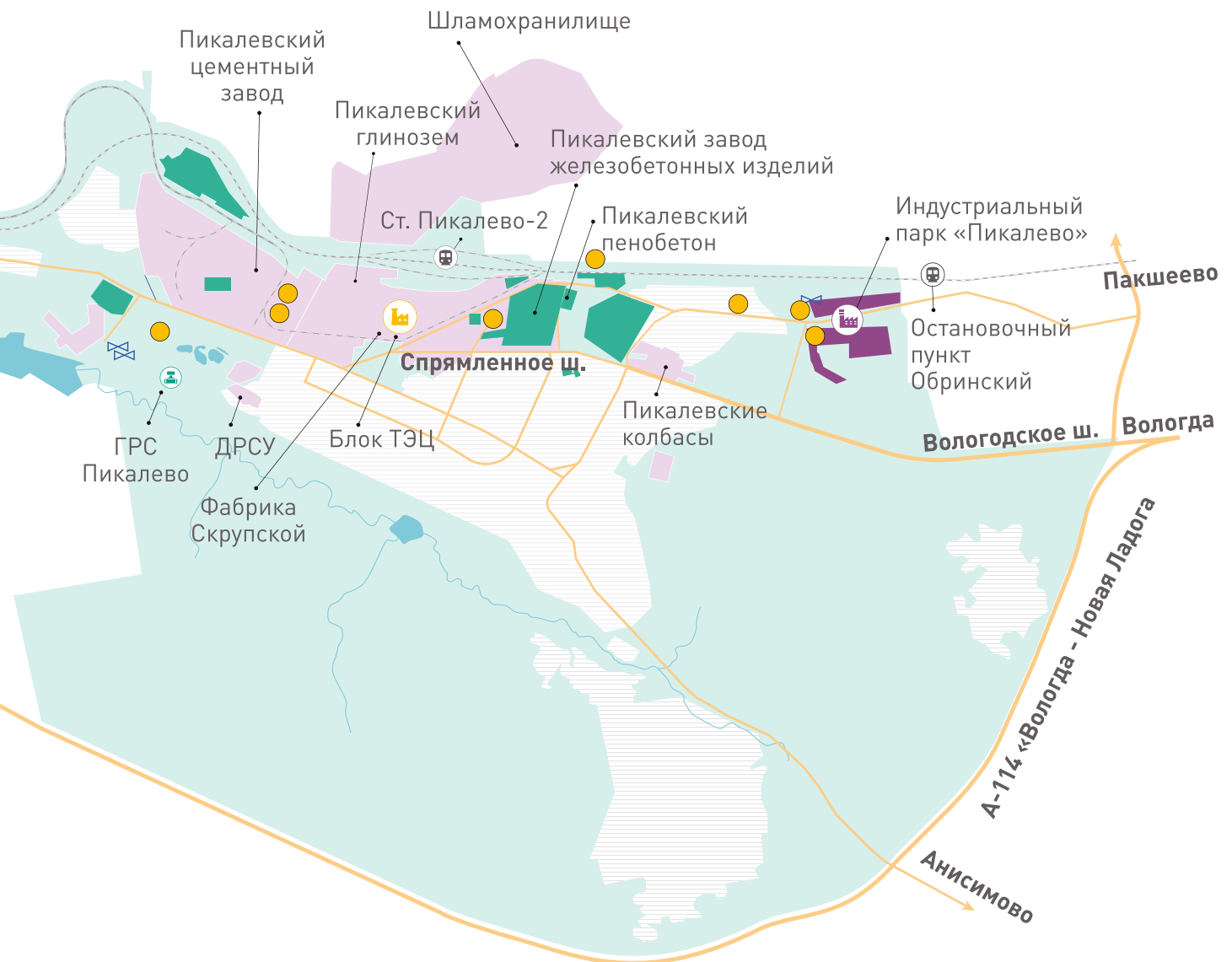
10

от рабочих мест

2,5

от МЛН руб. объем инвестиций

Налоги и взносы	Первые 5 лет	Следующие 5 лет
На имущество	0% (вместо 2,2%)	1,1% (вместо 2,2%)
На прибыль	5% (вместо 20%)	10% (вместо 20%)
Земельный налог	0% (вместо 1,5%)	



ПЛАНИРУЕМАЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ПРИМОРСК»

НАЗНАЧЕНИЕ

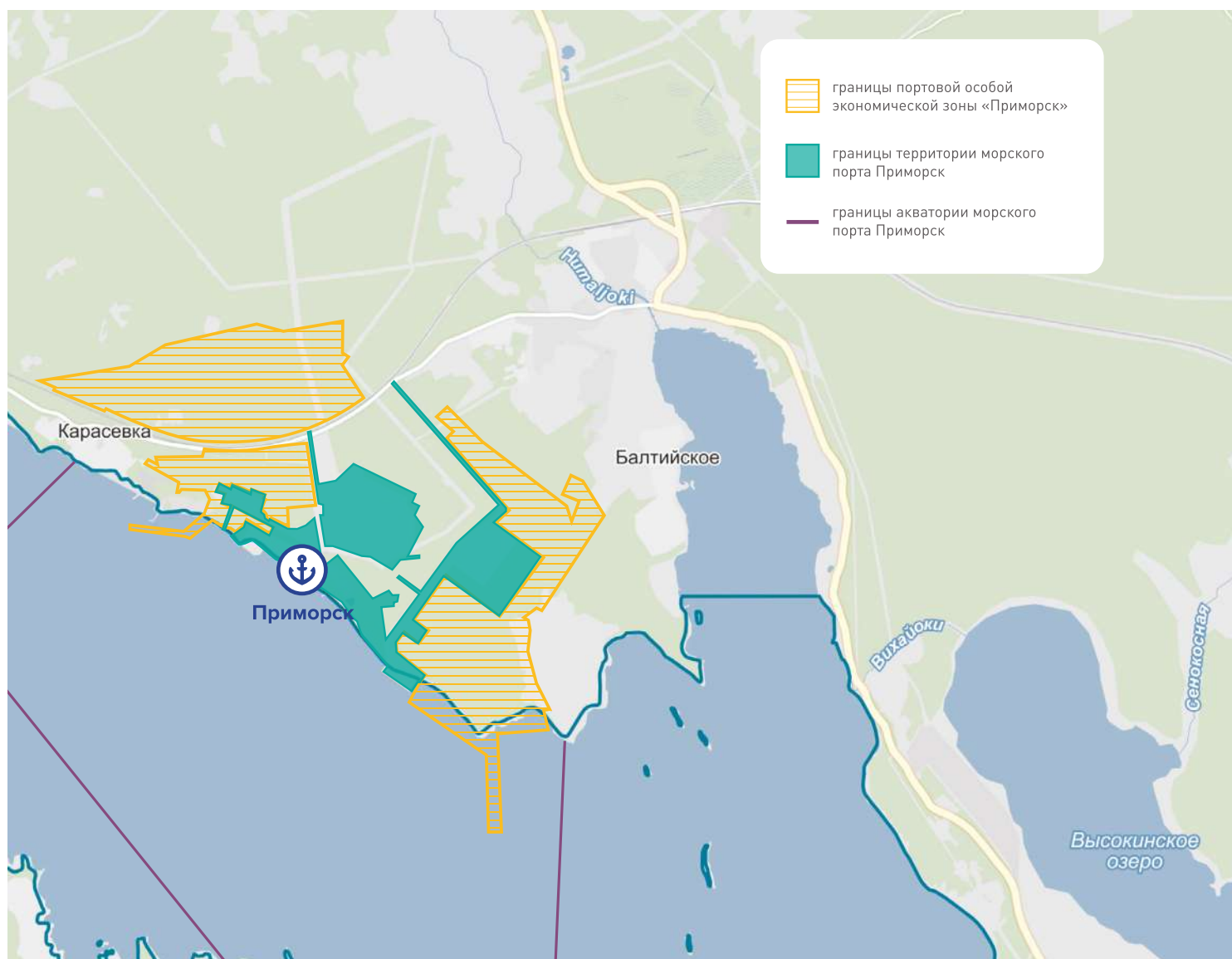
Создание современного, высокотехнологичного и экологически чистого универсального портового комплекса с целью переориентации транзитных грузопотоков из европейских портов.

ПЛОЩАДЬ

600 га

20% потенциальная доля грузооборота комплекса от общего грузооборота российских портов Балтийского бассейна

5,1 тыс. количество рабочих мест на период эксплуатации



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «УСТЬ-ЛУГА»

НАЗНАЧЕНИЕ

Поддержка реализации крупнейшего в стране и в мире проекта создания «Комплекса переработки этансодержащего газа» (КПЭГ). Проект состоит из газоперерабатывающего завода, газохимического комплекса и объектов транспортной инфраструктуры в районе поселка Усть-Луга Кингисеппского района и реализуется ООО «Балтийский газохимический комплекс» и ООО «РусХимАльянс» — якорными резидентами ОЭЗ.

ПЛОЩАДЬ

1 116,1 га

Льготные налоговые ставки для резидентов ОЭЗ

На прибыль

5%

первые 5 лет

На имущество

0%

первые 10 лет

11%

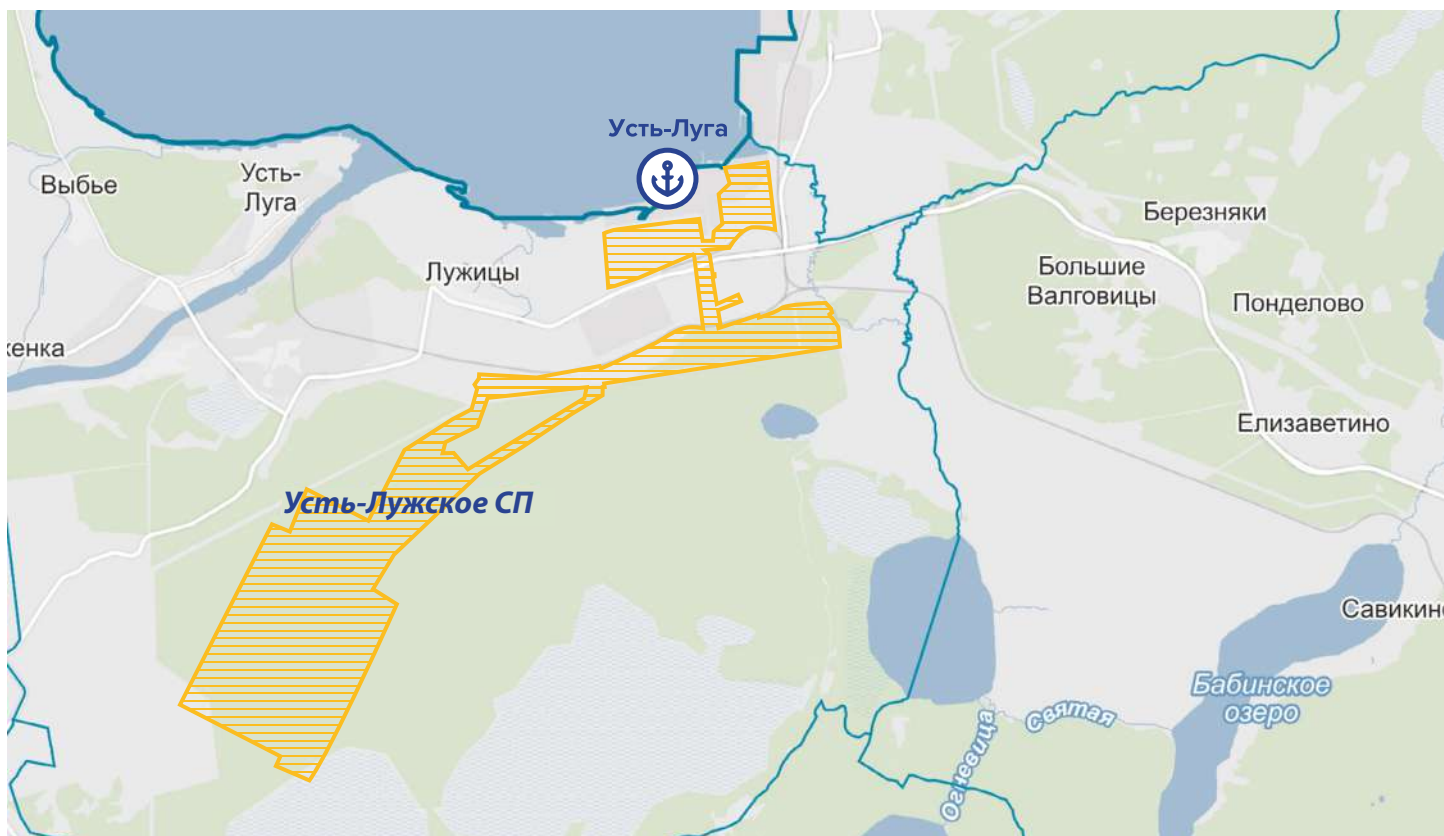
с 6-го по 10-й годы

2,2%

с 11-го года

13,5%

с 11-го года






НИКОЛАЕВЪ
ПРИАТИЛИ СЪБИ
ИШЕНТЕРИ
А РОДИТЕЛИ РОДИЛИ



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

 Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, д. 64, лит. Б, оф. 402

 +7 (812) **644 01 23**

 aerlo@lenoblinvest.ru

 **lenoblinvest.ru**

 vk.com/lenoblinvest

 @lenoblinvest



Подписывайтесь на наш
Telegram-канал
<https://t.me/lenoblinvest>



Инвестпортал
Ленинградской области
lenoblinvest.ru

Подписано в печать 02.05.2023 г.
Данный буклет носит информационный
характер и не является публичной офертой

